



BİZİMEVLER GÜZELCESİTE YÖNETİMİ KİŞİSEL VERİLERİN İŞLENMESİ AYDINLATMA METNİ

Veri Sorumlusu

BİZİMEVLER GÜZELCESİTE YÖNETİMİ

Güzelce mah. Geçit cad. Sosyal Tesisler blok no:9/19 Büyükçekmece/
İstanbul

BizimEvler Güzelce Site Yönetimi (Yönetim) olarak; gizliliğinize saygı duyulmakta ve sizlere ait kişisel verilerin güvenliğine azami önem vermekteyiz. Bu amaçla, yönetim olarak hizmetlerimizden faydalanan site sakinlerimiz, bağımsız bölüm malikleri, kiracılar ve yönetim çalışanlarımız dâhil site yönetimimiz ile ilişkili kişilerin sorumluluğumuzda bulunan kişisel verilerini, Türkiye Cumhuriyeti Anayasası, **6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu** ile yürürlükteki yasal mevzuat ve evrensel değerler kapsamına uygun olarak işlenerek muhafaza edilmesine büyük önem vermekteyiz.

Yönetimimiz ile site sakini sıfatı ile paylaştığınız kişisel verileriniz **KVKK**'ya uygun şekilde, **633 sayılı Kat Mülkiyeti Kanunu** ve diğer ilgili mevzuatla yüklenilen faaliyet ve hizmet amaçlarımız ile bağlantılı ve ölçülü olarak aşağıda belirtildiği şekilde ve mevzuat tarafından emredilen sınırlar çerçevesinde işlenebilecek, yurtiçi ve yurtdışındaki üçüncü kişilere aktarılabilir, saklanacak, profillemeye için kullanılabilir ve sınıflandırılabilir.

Bu kapsamda, **KVK Kanunu**'nda tanımlı şekli ile **"Veri Sorumlusu"** sıfatıyla, sizleri aydınlatmak istiyoruz. Bilgilendirmemizde, kavramların tanımı, verilerin hangi amaç için işleneceği, kimlere hangi amaçla aktarılacağı, kişisel veri toplamadaki hukuki neden ve toplama yöntemi ile kişisel veri sahibi olarak haklarınıza ilişkin açıklamalar yer almaktadır.

1. TANIMLAR

Kişisel Veri: Kimliği belirli veya belirlenebilir gerçek kişiye ilişkin her türlü bilgiyi,

Kişisel Verilerin İşlenmesi: Kişisel verilerin tamamen veya kısmen otomatik olan ya da herhangi bir veri kayıt sisteminin parçası olmak kaydıyla otomatik olmayan yollarla elde edilmesi, kaydedilmesi, depolanması, muhafaza edilmesi, değiştirilmesi, yeniden düzenlenmesi, açıklanması, aktarılması, devralınması, elde edilebilir hâle getirilmesi, sınıflandırılması ya da kullanılmasının engellenmesi gibi veriler üzerinde gerçekleştirilen her türlü işlemi,

Veri Sorumlusu: Kişisel verilerin işleme amaçlarını ve vasıtalarını belirleyen, veri kayıt sisteminin kurulmasından ve yönetilmesinden sorumlu olan gerçek veya tüzel kişiyi,

Veri İşleyen: Veri sorumlusunun verdiği yetkiye dayanarak onun adına kişisel verileri işleyen gerçek veya tüzel kişiyi,

Veri Kayıt Sistemi: Kişisel verilerin belirli kriterlere göre yapılandırılarak işlendiği kayıt sisteminin,

Anonim Hale Getirme: Kişisel verilerin başka verilerle eşleştirilse dahi hiçbir surette kimliği belirli veya belirlenebilir bir gerçek kişiyle ilişkilendirilemeyecek hale getirilmesini, ifade eder.

2. Kişisel Verilerin Toplanması, İşlenmesi ve İşleme Amaçları

Kişisel verileriniz, Site yönetiminin kanundan ve yönetim planından kaynaklanan görevler ve yükümlüklerinin yerine getirilmesine bağlı olarak değişiklik gösterebilmekle birlikte; otomatik ya da otomatik olmayan yöntemlerle, Yönetimimiz birimleri, internet sitemiz (<https://bizimevlerguzelce.com/>), benzeri vasıtalarla sözlü, yazılı ya da elektronik olarak toplanabilecektir. Bu veriler, **6698 sayılı KVKK'nın 3. maddesinde** yer alan genel ilkeler ile **5. ve 6. maddelerinde** belirlenen şartlar kapsamında işlenmektedir.

Toplanan kişisel verileriniz;

- Yasal düzenlemelerin gerektirdiği veya zorunlu kıldığı şekilde hukuki yükümlülüklerimizin yerine getirilmesi,
- Sitemiz hizmetlerinin sağlanması, sunulması, geliştirilmesi,
- Ortak alan ve hizmetlerle ilgili teknik destek verilmesi,
- Kat maliki ve sakinlerine en hızlı iletişim yolları ile ulaşılması, şikâyet ve önerilerin derlenmesi ve süreçlerinin yönetilmesi,
- Memnuniyetle ilgili geri dönüşlerin sağlanması,
- Duyuruların elektronik iletiler aracılığı ile sağlanması,
- Mevcut ve ileride sunulacak olan hizmetlerimiz ile ilgili bilgilendirme yapılması,
- İnsan kaynaklarına ilişkin süreçlerin işletilmesi,
- Tarafımızla iş ilişkisi içerisinde olan kişilerin hukuki ve ticari güvenliğinin temini
- Bilgi teknolojileri alt yapısının oluşturulması ve yönetilmesi,
- Faturalandırma da dâhil, finans ve/veya muhasebe işlemlerinin takibi,
- Hukuk işlerinin takibi,
- Çalışanlarımızın verilerini, **İş Kanunu** ile **Çalışma ve Sosyal Güvenlik** mevzuatı ile yürürlükte olan diğer mevzuatın öngördüğü zorunlulukların yanı sıra performans düzeyini ve çalışan memnuniyetini arttırmak ve iş güvenliği ve iş barışının sağlanması
- İnsan kaynakları politikalarının uygulanması
- Yukarıdakilerle sınırlı olmaksızın, kişisel verilerin elde edilmesi esnasında size bildirilecek ve/veya yasaların izin verdiği ölçüde diğer sair amaçlarla

6698 sayılı KVKK'nın 3. maddesinde yer alan genel ilkeler ile **5. ve 6. maddelerinde** belirlenen şartlar kapsamında işlenmektedir.

MADDE 5- Kişisel verilerin işleme şartları

(1) Kişisel veriler ilgili kişinin açık rızası olmaksızın işlenemez.

(2) Aşağıdaki şartlardan birinin varlığı hâlinde, ilgili kişinin açık rızası aranmaksızın kişisel verilerinin işlenmesi mümkündür:

- a) Kanunlarda açıkça öngörülmesi.
- b) Fiili imkânsızlık nedeniyle rızasını açıklayamayacak durumda bulunan veya rızasına hukuki geçerlilik tanınmayan kişinin kendisinin ya da bir başkasının hayatı veya beden bütünlüğünün korunması için zorunlu olması. Bir sözleşmenin kurulması veya ifasıyla doğrudan doğruya ilgili olması kaydıyla, sözleşmenin taraflarına ait kişisel verilerin işlenmesinin gerekli olması.
- c) Veri sorumlusunun hukuki yükümlülüğünü yerine getirebilmesi için zorunlu olması.

- d) İlgili kişinin kendisi tarafından alenileştirilmiş olması.
e) Bir hakkın tesisi, kullanılması veya korunması için veri işlemenin zorunlu olması.
f) İlgili kişinin temel hak ve özgürlüklerine zarar vermemek kaydıyla, veri sorumlusunun meşru menfaatleri için veri işlenmesinin zorunlu olması.

MADDE 6- Özel nitelikli kişisel verilerin işleme şartları

(1) Kişilerin ırkı, etnik kökeni, siyasi düşüncesi, felsefi inancı, dini, mezhebi veya diğer inançları, kılık ve kıyafeti, dernek, vakıf ya da sendika üyeliği, sağlığı, cinsel hayatı, ceza mahkûmiyeti ve güvenlik tedbirleriyle ilgili verileri ile biyometrik ve genetik verileri özel nitelikli kişisel veridir.

(2) Özel nitelikli kişisel verilerin, ilgilinin açık rızası olmaksızın işlenmesi yasaktır.

(3) Birinci fıkrada sayılan sağlık ve cinsel hayat dışındaki kişisel veriler, kanunlarda öngörülen hâllerde ilgili kişinin açık rızası aranmaksızın işlenebilir. Sağlık ve cinsel hayata ilişkin kişisel veriler ise ancak kamu sağlığının korunması, koruyucu hekimlik, tıbbî teşhis, tedavi ve bakım hizmetlerinin yürütülmesi, sağlık hizmetleri ile finansmanın planlanması ve yönetimi amacıyla, sır saklama yükümlülüğü altında bulunan kişiler veya yetkili kurum ve kuruluşlar tarafından ilgilinin açık rızası aranmaksızın işlenebilir.

(3) Özel nitelikli kişisel verilerin işlenmesinde, ayrıca Kurul tarafından belirlenen yeterli önlemlerin alınması şarttır.

Toplanan kişisel verileriniz;

Yukarıda belirtilen kanun maddelerinin kapsamında, kişisel veri işleme şartları ve amaçları dâhilinde,

- Hukuka ve dürüstlük kuralının öngördüğü biçimde,
- İşleme amaçları ile bağlantılı, sınırlı ve ölçülü olarak,
- Doğru ve güncel olarak,
- Belirli açık ve meşru amaçlar ile

İşlenecektir.

3. İşlenen Kişisel Verilerin Kimlere ve Hangi Amaçla Aktarılabileceği.

Toplanan ve işlenen kişisel verileriniz; **2.maddede** sıralanan amaçlarla;

KVKK ve yürürlükte olan mevzuata uygun olarak, Yönetimimiz içerisinde paylaşılabileceği gibi, sayılanlar ile sınırlı olmamak üzere; hizmet bağlantılarımız, alt yüklenicilerimiz, tedarikçilerimiz, yönetim yetkilileri ile sunduğumuz hizmetin amacı doğrultusunda ya da düzenleyici denetleyici kurumlar ve resmi mercilerle ilgili mevzuatın öngördüğü durumlarda, **KVK Kanunu'nun 8. ve 9. maddelerinde** belirtilen kişisel veri işleme şartları ve amaçları çerçevesinde aktarılabilecektir.

Sitemiz dâhilinde güvenlik amacıyla uygun yer ve sayıda kamera ile görüntü kaydı yapılmakta olup; **2. maddede** sıralanan amaca bağlı olarak bu toplanan veriler **KVKK kapsamında adli makamlar ile emniyet güçlerinin talebi hariç üçüncü kişilere aktarılmaz.**

3. Kişisel Veri Toplamının Yöntemi ve Hukuki Sebebi

Kişisel verileriniz; YönetimimizveyaYönetimimiz adına veri işleyen gerçek kişiler tarafından sayılanlarla sınırlı olmamak üzere, kanundan ve yönetim planından kaynaklanan görevler ve yükümlüklerinin yerine getirilmesi ve hukuki sorumluluklarımızı yerine getirmek amacıyla toplanmaktadır. Bu amaç ve hukuki sebeplerle toplanan kişisel verileriniz **KVK Kanunu'nun 5. ve 6. maddelerinde** belirtilen kişisel veri işleme şartları ve amaçları kapsamında ve işbu Aydınlatma Metninde belirtilen amaçlarla da işlenebilmekte ve aktarılabilmektedir.

Kişisel veriler, ilgili mevzuatta öngörülen süreler uyarınca saklanacak olup süreye ilişkin mevzuatta düzenleme olmaması halinde veri işlendiği zaman yürütülen faaliyetin amacının gerçekleşmesi için gereken süre kadar işlenecek daha sonra yok edilecek ya da anonim hale getirilecektir.

5. Kişisel Veri Sahibinin KVK Kanunu'nun 11. maddesinde Sayılan Başvuru ve Bilgi Alma Hakkı

Kişisel Veri Sahipleri olarak haklarınıza ilişkin taleplerinizi, işbu Aydınlatma Metninde aşağıda düzenlenen yöntemlerle yönetimimize iletmeniz durumunda; Yönetimimiz talebin niteliğine göre talebi en kısa sürede ve en geç otuz gün içinde ücretsiz olarak sonuçlandıracaktır. Ancak, Kişisel Verileri Koruma Kurulunca bir ücret öngörülmesi halinde, Yönetimimiz tarafından belirlenen tarifiedeki ücret alınacaktır.

Bu kapsamda, **6698 Sayılı KVKK'nın 11. maddesi** kapsamında veri sahibi olarak aşağıdaki haklara sahipsiniz;

- Kişisel veri işlenip işlenmediğini öğrenme,
- Kişisel verileriniz işlenmişse buna ilişkin bilgi talep etme,
- Kişisel verilerinizin işleme amacını ve bunların amacına uygun kullanılıp kullanılmadığını öğrenme,
- Kişisel verilerinizin aktarıldığı üçüncü kişileri bilme,
- Kişisel verilerinizin eksik veya yanlış işlenmiş olması halinde bunların düzeltilmesini isteme,
- Kişisel verilerin işlenmesini gerektiren sebeplerin ortadan kalkması halinde bu verilerin silinmesini, yok edilmesini ya da anonim hale getirilmesini isteme ve eğer aktarım yapılmışsa bu talebin aktarılan üçüncü kişiye iletilmesini isteme,
- İşlenen verilerin münhasıran otomatik sistemler vasıtasıyla analiz edilmesi suretiyle aleyhe bir sonucun ortaya çıkmasına itiraz etme,
- Kişisel verilerin kanuna aykırı olarak işlenmesi sebebiyle zarara uğraması hâlinde zararın giderilmesini talep etme.

KVK Kanunu'nun 13. maddesinin 1. fıkrası gereğince, yukarıda belirtilen haklardan kullanmayı talep ettiğiniz hakkınıza yönelik ilgili talebinizi; <https://bizimevlerguzelce.com/> adresindeki **KİŞİSEL VERİ SAHİBİ BAŞVURU FORMU'** nu formun girişinde yer alan bilgilendirme metnine uygun doldurarak, formun imzalı bir nüshasını Güzelce mah. Geçit cad. Sosyal Tesisler blok no:9/19 Büyükçekmece/ İstanbul adresine kimliğinizi tespit edici belgelerle bizzat teslimi, iadeli taahhütlü mektup aracılığıyla ya da veya noter aracılığı **veya KVK Kanunu'nda** belirtilen diğer yöntemler ile gönderebilirsiniz.

Kişisel veri sahibi olarak sahip olduğunuz ve yukarıda belirtilen haklarınızı kullanmak için yapacağınız ve kullanmayı talep ettiğiniz hakla ilişkin açıklamalarınızı içeren bu başvuruda; talep ettiğiniz hususun açık ve anlaşılır olması, talep ettiğiniz konunun şahsınız ile ilgili olması veya başkası adına hareket ediyor iseniz bu konuda özel olarak yetkili olmanız ve yetkinizi belgelendirilmesi, ayrıca kimlik ve adres bilgilerinizi içermesi ve başvuruya kimliğinizi tevsik edici belgelerin eklenmesi gerektiğini önemine binaen hatırlatırız.