

Bizim Evler

KONUT SİTELERİ

YANGIN

GÜVENLİĞİ

Sitelerimizin yangından korunma sistemi
“Türkiye Yangından Korunma Yönetmeliği”
uyarınca tasarlanmıştır.





SİTELERİMİZDE BULUNAN YANGIN TESİSATI

Sitelerimizde;

Her katta ve teknik mahalde, güvenlik holünde ya da kat holünde, site sakinlerinin de gerektiğinde yangına müdahale edebilmesi için, **içinde 30 metre hortum ve 6 kg'lık yangın söndürme tüpü bulunan yangın dolapları** bulunmaktadır. Yangın tüplerinin kontrolleri düzenli olarak site yönetimleri tarafından yetkili kuruluşlarca senelik kontrol edilmektedir.

Yangın kolonu üzerinde, **itfaiye personelinin bağlantı yapabileceği su alma ağzı** bulunmaktadır.

Yapı yüksekliği 51,50 metreden yüksek bloklardaki dairelerin tüm odalarında, daire ve kat hollerinde, teknik mahallerinde, bodrumlarda, teraslarda ve otoparklarda **sprinkler başlığı** bulunmaktadır.

Sprinkler başlıkları olası bir yangın durumunda uygun sıcaklığa erişince, ucundaki civalı cam tüp patlayarak ortama su püskürtüp yangının büyümesini önler ve sönmesini sağlar. Taşınma işlemleriniz bittikten sonra, sprinkler başındaki turuncu koruma plastiğini sökmeniz önemlidir. Bu plastik yangında patlayan cam tüpün herhangi kazayla kırılmasının önüne geçmek için takılmıştır. Çocukları, oyun oynarken es kaza kırılmaması için uyarınız. Cam tüp kırıldığı anda şiddetli bir debide oda içine su püskürtecektir.

Ayrıca yüksek bloklarda kontrollü duman tahliyesi ve dumansız kaçış yolu oluşturmak amacıyla kat holündeki dumanı emen egzoz sistemi ve dumansız bir tahliyenin gerçekleşmesi için **basınçlandırma fanları** bulunmaktadır. Alarm durumuna göre otomatik olarak devreye girmektedir.

Dumanı seyreltip, yangına müdahaleyi kolaylaştıran, mahaldeki insanların kaçış yollarına kolaylıkla ulaşabilmesi için, dumanı uygun güzergahlara doğru süpüren **Jetfan sistemi** bulunmaktadır.

Site peyzajının içinde ve dışında site içi yollara yakın, itfaiye araçlarının sisteme su verip/alabileceği, su bağlantısı yapabileceği **hidrant ağzları** mevcuttur.

Site genelinde dizel motor + elektrik tahrikli ya da her ikisi de elektrik tahrikli **yangın pompaları** bulunmaktadır. Yangın söndürme suyunu sürekli olarak basınçlı şekilde tesisatta hazır bekletmekte, olası yangın dolabı açılması ya da sprinkler patlamasında devreye girerek sistemi beslemektedir. Sitenin yönetmeliğe uygun şekilde yangın söndürme suyu depolarda hazır bekletilmektedir.

Daire içinde mutfaklarda **kombine sıcaklık dedektörü**, antrede **optik duman dedektörü** bulunmaktadır. Sıcaklık dedektörü ortamda 1 dakikada 30°C sıcaklık değişimi olduğunda ve / veya ortam sıcaklığı 60°C sıcaklığına ulaştığında termistör yardımıyla algılama yapar ve yangın sistemine alarm verir. Duman dedektörü ise optik hücre içerisine duman girerse yangını algılar ve yangın sinyali üretir. Sıcaklık dedektörlerinin şantiye esnasında bırakılan **ashağıdaki resimde de** görülen turuncu koruma kapağı, daireye yerleşim olduktan sonra mutlaka çıkartılmadır. Aksi durumda dumanı hissedip alarm veremez.



Dedektör ortamda 1 dakikada 30°C sıcaklık değişimi olduğunda ve / veya ortam sıcaklığı 60°C sıcaklığına ulaştığında termistör yardımıyla algılama yapar.

Blokların kat hollerinde **yangın alarm butonları** bulunmaktadır. Çocukların gereksiz basıp yanlış alarm vermesinin önüne geçmek için, sulu söndürme sistemi akış anahtarı ya da kat holü yangın algılama dedektörlerinden gelen çift ikazla beraber doğrulayıp, sirenleri çaldırır.

Kat hollerinde acil çıkış güzergahını gösteren, elektrik kesilse dahi kendi piliyle ışıklı olacak şekilde gözüken **yönlendirme levhaları** bulunmaktadır. Yüksek katlı bloklarda her iki merdivende, az katlı bloklarda ise en az bir merdivende **güvenlik**

Yapı yüksekliği 51,50 metreden yüksek bloklarda her odada sprink bulunmaktadır. Taşınma işlemleriniz bittikten sonra, turuncu koruma plastiğini sökmeniz önemlidir. Bu plastik yangında patlayan cam tüpün herhangi kazayla kırılmasının önüne geçmek için takılmıştır. Çocukları, oyun oynarken ez kaza kırılmaması için uyarınız. Cam tüp kırıldığı anca şiddetli bir debide içeriye su püskürecektir.



holü bulunmaktadır. Yönlendirme levhaları güvenlik holü olan merdivenleri gösterir. Merdivenleri kullanarak binadan iki istikametten çıkmak mümkündür.

Yapı yüksekliği 51,50 metreden yüksek bloklarda kat hollerinde alarm durumunda yüksek desibel ile çalan **siren ve anons sistemi** bulunmaktadır.

Site bazında her bloğu, katı ve daireyi izleyen **yangın alarm paneli** bulunmaktadır. Bu panel site girişindeki güvenlik personellerinin odasında, canlı olarak sistemi izlemektedir. Sinyal durumunda bölgeyi gösteren adres vererek, site personelinin de en hızlı şekilde yangın bölgesine intikal etmesini sağlar.

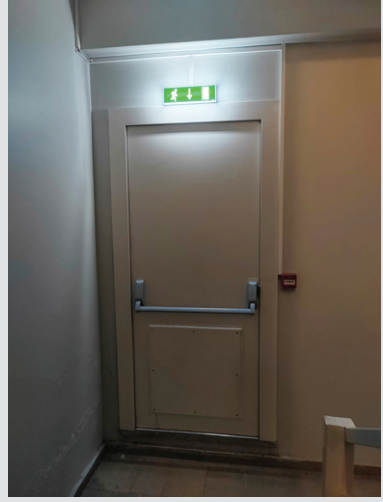
Yangın alarmı esnasında asansörler zemin kata inerler. Binanın insan tahliyesi, asansör kovanında oluşabilecek duman zehirlenmelerinin önüne geçmek için güvenlik holü olan merdivenlerden yapılmalıdır. Yüksek katlı bloklarda, yük asansörü itfaiye personelinin asansörü kullanabilmesi için ayrıca ek özelliklere sahiptir. Hızlıca, basınçlandırılmış bu asansörle kata çıkıp yangına müdahalede bulunabilir, yaralı insanları tahliye edebilir.

Otoparkta yangın alarmı durumunda ise, hangi zonda yangın çıktı ise oranın jetfanları çalışacaktır. Sıcaklık yüksek ise sprinkler patlayıp yangının büyümesini önleyecektir. Otopark içindeki yangın dolapları, yangın tüpleri ile de yangına müdahalede bulunulabilir.



Her katta bulunan yangın dolapları içinde 30 m. uzunluğunda hortum makarası ve yangın tüpü bulunmaktadır. İhtiyaç anında makara açılıp, suyla ve yangın tüpüyle yangına müdahale edilebilir.

YANGIN ACİL ÇIKIŞ



YANGIN MERDİVENİ



SİTE SAKINLERİNİN GÖREVLERİ

Site Yönetimi olarak sitemizin kuruluşundan bugüne kadar yangın sistemlerimizi aktif, çalışır vaziyette tutuyoruz. Sistemde meydana gelen arızalara derhal müdahale ederek çalışır vaziyete getiriyoruz.

Sitemizi oluşabilecek herhangi bir yangın riskine karşı sadece bizim gayretimizle, çalışmamızla korumamız mümkün değildir. Burada siz site sakinlerimize de büyük görevler düşmektedir.

SİTE VE EV İÇERİSİNDE DİKKAT EDİLMESİ GEREKENLER

- Doğalgaz bulunan sitelerimizde dikkatli kullanım sağlanmalıdır. Daire içinde gaz kaçağına karşı alarm cihazları bulunmaktadır. Olası gaz kaçağında sistemin gazı otomatik kesilecektir.
- Daire içinde mümkünse mum, tütsü vb. yakılmamalı, çocuklar kibrit, çakmak gibi yanıcılardan uzak tutulmalıdır.
- Ev yangınlarının en büyük sebeplerinden biri olan sigara mümkünse ev içinde içilmemeli, içiliyorsa dikkat edilmelidir.
- Daire içi banyo fanlarının temizliği sıklıkla kontrol edilmeli, motorun ısınıp kendi kendini yakmaması için kirlenmiş fanlar temizlenmelidir.
- Evdeki beyaz eşyaların düzenli kontrolleri yapılmalı, özellikle etrafında kir toplayarak ısınmaya sebebiyet veren derin dondurucu, buzdolabı, çamaşır ve kurutma makinelerinin tozlanmaya karşı; davlumbazların ise yağlanmaya karşı düzenli temizliği sağlanmalıdır.



SPRİNKLER BAŞLIĞI

- Yangın merdivenlerinde asla sigara içilmemeli, sigara izmaritleri çöp kutularına atılmamalıdır.
- Katlarda bulunan yangın tüpleri çocuklardan uzak tutulmalıdır.
- Evin içinde özellikle mutfakta küçük bir yangın söndürme tüpünün bulundurulması tavsiye edilir.

- Çoklu prizleri üst üste bağlamayın. Birden fazla üçlü prizi birbirine bağlamak ciddi risk oluşturabilir.
- Doğru kullanım ve güvenlik standartlarına uygun prizler yangın riskini en aza indirir. Ancak, yüksek güç çeken cihazları mümkünse doğrudan duvar prize bağlamak en güvenli yöntemdir.
- Elektrikli soba, ısıtıcı, UFO tarzı cihazların kullanımında dikkat edilmeli, sürekli açık tutmamalı ve bu cihazların yakınında alev alıp tutuşacak eşya bulundurulmamalıdır.
- Evde kullanılan lityum-iyon batarya (laptop, telefon, bisiklet, scooter vs.) şarjlara dikkat edilmeli, orijinal şarj aletleri tercih edilmelidir.

ELEKTRİKLİ ALET KULLANIMINDA DİKKAT EDİLMESİ GEREKENLER

- Çoklu prize bağlanan cihazların toplam gücünün, prizin desteklediği kapasiteyi aşmadığından emin olmak önemlidir. Yüksek güçlü cihazları üçlü prizlerde kullanmamaya gayret edin.
- Örneğin, ütü, elektrikli ısıtıcı, su ısıtıcısı, mikrodalga fırın veya saç kurutma makineleri gibi cihazlar üçlü prizlerde aşırı yüklemeye ve yangın riskine yol açabilir.
- Arızalı, eski veya tozlu çoklu prizler, kısa devre ya da elektrik çarpması riskini önlemek için değiştirilmelidir. Kablo ve prizlerin kalitesine dikkat etmek gerekmektedir. Üçlü prizinizin ve bağlı cihazların kabloları aşırı ısınmamalıdır.
- Prizin maksimum kapasitesini aşmayın. Prizin watt ve amper değerlerini kontrol edin; toplamda belirtilen değeri geçmemeye özen gösterin.





YANGIN ESNASINDA YAPILMASI GEREKENLER

1- Sayın site sakinlerimiz oluşabilecek herhangi bir yangın durumunda asansörler kendini zemin kata indirip kapatmaktadır. Bu sebeple yangın esnasında dairenizi en hızlı şekilde terk ederek, yangın merdivenlerinden aşağıya inmenizi önemle rica ederiz.

2- Binalarda oluşabilecek yangın durumunda en hızlı kaçış yolumuz olan, yangın merdivenleri ve yangın holleri boş bulundurulmalıdır. Yangın esnasında elektrikler kesileceği için, koridorlardaki bisiklet ve benzeri tüm eşyalar kaçışı engelleyecektir. Bu sebeple koridorlardaki eşyalarınızı ve



YANGIN HİDRANTI

bisikletleri 5 gün içinde kaldırmanızı önemle rica ederiz. Kaldırılmayan bisiklet ve eşyalar yönetim tarafından toplanacaktır.

3. Katlarda bulunan elektrik odalarına kesinlikle eşya koymayınız. Elektrik panosundaki en ufak kıvılcım buradaki eşyaların tutuşmasına ve yangın

YANGIN MERDİVENİ



çıkmasına sebebiyet verecektir. Elektrik odalarındaki eşyalarda 5 gün içinde kaldırılmaz ise yönetim tarafından toplanacaktır.

4- Dairesinde tadilat yapan site sakinlerimizden, daire içindeki yangın sprinklerini, alçıpanla kapatan veya iptal eden daire sakinlerimiz var ise derhal eski haline çevirmesini önemle rica ederiz. Olası bir yangın durumunda sadece siz değil bloktaki tüm site sakinlerimiz zarar görecektir. Sprink iptali yapılmış daire tespiti halinde gerekli mercilere şikâyet edilip kanuni yaptırımlar uygulanacaktır.

5- Dairelerinizde kesinlikle tütsü yakılmaması, yemek yapılırken havalandırma yapılması önem arz etmektedir. Bunlara dikkat edilmediği durumlarda yangın sistemi kokudan ve dumandan aktif hale gelmekte olup, alarmlar çalmaktadır. Yangın alarmlarının çok sık çalması siz site sakinlerimizin yangın olmamış algısına kapılmasına yol açmaktadır.

İTFAİYE BAĞLANTI AĞIZI



6- Blok katında oluşabilecek bir yangında, dumanın ve alevlerin diğer katlara ulaşmaması ve yangın kaçış merdivenlerinin güvenli kullanılması açısından, yangın kapılarının kesinlikle kapalı tutulması gerekmektedir.

7- Mutfakta yemek yaparken yağın yanarak yangın çıkarması durumunda üzerine su dökmeyiniz. Islak bir havlu ile yanan yağın üzerini kapatınız.

8- Daire içi sebeple alarm çaldığında kontrol ve bakım yapmaya gelen personellerimize kolaylık göstermenizi önemle rica ederiz.



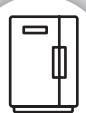
OTOPARK YANGIN MAKİNE DAİRESİ

EVLERDE ÇOKLU PRİZE BAĞLANMAMASI GEREKEN 14 CİHAZ



1- ÜTÜ

Tüm ısıtıcı cihazlar gibi, kısa sürede yüksek miktarda enerji tüketir.



2- BUZDOLABI

Yüksek enerji tüketimi nedeniyle sürekli ve bireysel bir prize ihtiyaç duyar.



9- ÇAMAŞIR VE KURUTMA MAKİNESİ

Güçlü motorları ve uzun çalışma döngüleri, doğrudan bağlantı gerektirir.



10- ELEKTRİK SÜPÜRGESİ

Yüksek elektrik ihtiyacı, çoklu prizi devre dışı bırakma riski taşır.



3- DERİN DONDURUCU

Stabil ve kesintisiz enerji bağlantısı gerektiren bir cihazdır.



4- SU ISITICI

Suyu ısıtmak için uzun süre boyunca çok fazla enerjiye ihtiyaç duyar.



11- KOŞU BANDI

Motoru sürekli ve yüksek enerji tüketimi gerektirir.



12- TAŞINABİLİR KLİMA CİHAZI

Güçlü ve güvenilir bir enerji kaynağına ihtiyaç duyar.



5- MİGRODALGA FIRIN

Fazla enerji tüketir ve elektrik devresini aşırı yükleyebilir.



6- KAHVE MAKİNESİ

Küçük görünse de oldukça fazla enerjiye ihtiyaç duyar.



13- ELEKTRİKLİ RADYATÖR VE KONVEKTÖR

Çok fazla enerji tüketir ve aynı zamanda aşırı ısı yayar.



14- BULAŞIK MAKİNESİ

Su ve elektrik tüketimi nedeniyle doğrudan bağlantıya ihtiyaç duyar.



7- SAÇ KURUTMA MAKİNESİ, MAŞA VE DÜZLEŞTİRİCİ

Yüksek ısı üretir ve çoklu prizi aşırı ısıtabilir.



8- ELEKTRİKLİ FIRIN

Gücü nedeniyle özel bir prize ihtiyaç duyar.

İHLAS YAPI KALİTESİ İLE GEÇMİŞTEN GELECEĞE GÜVENLE



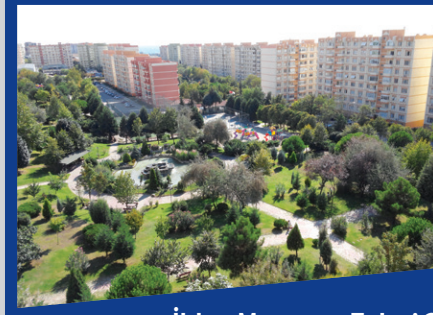
İhlas Yuva Sitesi



İhlas Marmara Villaları



İhlas Marmara Evleri 1



İhlas Marmara Evleri 2



İhlas Marmara Evleri 3



İhlas Marmara Evleri 4



Bizim Evler 1



Bizim Evler 2



Bizim Evler 3



Bizim Evler 4



Bizim Evler 5



Bizim Evler 6



Bizim Evler 7



Bizim Evler 8



Bizim Evler 9



Bizim Evler 10



Bizim Evler 11



Bizim Evler Güzelce



Kriticalşehir



Kristal Kule



Güzelşehir Villaları



Güzelşehir Fatih Sitesi



Armutlu Tatil Köyü



Kuzuluk Kaplıca Evleri

Bizim Evler



29 Ekim Caddesi No: 11 Yenibosna - Bahçelievler / İstanbul
Tel: 0 212 454 45 50 • Faks: 0 212 454 45 60
www.ihlasyapi.com.tr