

DAİRE BİLGİLENDİRME FORMU

Değerli Komşumuz BizimEvler Güzelce Ailesine hoş geldiniz. Yeni evinizde sağlık, huzur ve mutluluklar dileriz. Evinizde ve dolayısı ile sitenizde “**Kullanıcı hatası**” olmaması ve komşularınızla ortak kullandığınız sistemlere zarar verilmemesi için, önemli bazı hatırlatmalar yapmak istiyoruz.

- Duvar ve yer seramiklerini ve odalarınızdaki parkeleri **su ile yıkamayınız**. Sadece nemli bez ile siliniz. Temizlik esnasında sivri ve keskin aletler, aşındırıcı nesneler kullanmayınız.
- Daire iç kapılarında, vestiyer, mutfak ve banyo dolap kapaklarında, kromajlı banyo armatürü, gömme rezervuar buton kapağı ve banyo aksesuarlarında temizlik için sabun tozu haricinde hiçbir **kimyasal kullanmayınız**. Sadece nemli bez ile siliniz.
- **Yangın alarm** butonlarının gereksiz kullanım, blok içinde alarmların çalmasından dolayı komşularınıza rahatsızlık verecektir. Çocuklarınızı bu hususta lütfen tembihleyiniz.
- Dairenizdeki **radyatörleri** lütfen sökmeyiniz, yerini ve ürün tipini değiştirmeyiniz. Bunlar Merkezi sisteme bağlı olduğundan sistemdeki bütün suyu evinize boşaltıp, kendi evinizin ve alt katınızdaki dairelere su basmasına sebep olabilirsiniz. Merkezi ısıtma sistemine yapılacak olan yetkisiz bir müdahale, ısıtma sistemindeki suyun basıncının değişiminden dolayı kazanların durmasına, sistemin blok bazında kapanmasına ve tüm komşularınıza mağduriyet vereceğinizi unutmayınız. Radyatörün sökülmesi daire içi ısıl konforsuzluk oluşturacaktır.
- Dairenizde tadilat ve tamirat yaptırmak istediğinizde lütfen **Site Yönetimi’ne bilgi verin**. Aksi takdirde dairenizdeki ve bloktaki bazı sistemlere zarar verebilirsiniz.
- Merkezi ısıtma sisteminin daire bazında dağıtımı, mutfak içinde yer alan **Substation** (Kat İstasyonu) ile sağlanmaktadır. **Radyatör sıcaklık ayarı**, üzerindeki termostatik vanadan, **kullanım sıcak suyu derecesi ise**, kullanım kılavuzunda belirtilen vanadan ayarlanmaktadır. İdeal, **ekonomik bir tüketim için Substation sıcak su vanasını 4-5 mertebesinde** ayarlanması tavsiye edilir. Faturalandırma ise **kalorimetre** cihazından sağlanmaktadır. Bu cihazın aktif olması için site yönetiminden cihaz kartınızı alıp, kartınıza kontör yükleyiniz. Kontörünüz bittiğinde sayacınız hattı kapatacaktır. 1 kereliğine karttan yükleme yapıp yedek kontörlerini harcayabilirsiniz. En yakın zamanda yönetimden yeni kontör yükleyiniz.
- Dairenizin **balkonunu kapatmak** isterseniz lütfen site yönetimine müracaat ederek, tespit edilmiş modele uygun kapatma yapınız. Balkonları dış cephenin bütünlüğünün bozulmaması için orijinal renginden başka renge boyamayınız.
- Odalara ekleyeceğiniz ilave **klimalar** için, kullanacağınız altyapı güzergahı ve drenaj bağlantıları için yönetime müracaat ediniz.
- Dairenizdeki **ankastre cihazların** su ve elektrik bağlantılarının yapılması, devreye alma ve garanti başlangıcı için lütfen Arçelik teknik servisini arayıp randevu alınız. Bulaşık makinenizi su ve giderleri yetkili servisi tarafından bağlanmadan kullanmayınız.
- Dairenize taşınıp uzun müddet sonra gelmeyi düşünüyorsanız, sitenin genel doluluğu artıncaya kadar ısıtma ve kullanım suyu vanalarını dönünceye kadar kapalı tutunuz.
- Dairenizin odalarında duman sensörleri bulunmaktadır. Yoğun sigara dumanında uyarı vermektedir. Bu durumda daire içini havalandırın.

Not; BizimEvler Güzelce Kullanım kılavuzu kitapçığını lütfen okuyunuz.