



DAİRE İÇİ TADİLAT TAAHÜTNAMESİ

Kat malikleri/Site sakinleri konutlarının içerisinde, ara duvar (taşıyıcı olmayan) yıkmak gibi geniş kapsamlı tadilatlar yaptıracak olan sakinlerimizin dikkat etmesi gereken hususlar aşağıdadır.

Öncelikle Büyükçekmece Belediye Başkanlığından tadilat için yazılı izin almanız zorunludur.

Bağımsız bölüm içinde yapılacak onarım ve tadilat işleri için Belediyeden alınan izin belgesinin bir suretini tadilattan 2 gün önce Site Yönetimine ibra ederek tahliye taahhütnamesi imzalamanız ve Yönetim Planı'ndaki esaslara uymayı taahhüt etmeniz gerekmektedir.

Binanın ve dairelerin statik projesine aykırı olmayan, ana yapıya zarar vermeyen onarım ve tadilatlar izin verilebilir. Aksi takdirde ortaya çıkabilecek her türlü hasar, sebep olan tarafından karşılanır.

Kat malikleri/Site sakinleri, balkonları duvar veya camekânla kapatamazlar. Pencere, balkon ve teraslara binanın genel görünüm ve güzelliğini bozacak şekil ve renkte güneşlik koyamazlar.

Balkonlarını kapalı cam balkona dönüştürmek isteyen sakinlerimiz Site Yönetimi tarafından belirlenen normlarda olmasına dikkat etmelidir. Aksi halde kapatma işlemine müsaade edilmeyecektir.

Kat malikleri/Site sakinleri, Site Yönetiminden alınan izinle, diğer kullanıcıları rahatsız etmeden bağımsız bölümlerinin içinde istedikleri tadilatı yapabilirler.

Kat malikleri/Site sakinleri, diğer bir bağımsız bölümde veya ortak yerlerde meydana gelen arızaların giderilmesi için bağımsız bölümlerine girme mecburiyeti varsa, gerekli müsaadeyi vermekten kaçınmazlar.

Daire içi tadilatlar ana taşıyıcılara zarar vermeyiniz. Kartonpiyer değişikliği yapılması halinde dairenizdeki, duman ve gaz detektörünün kapatılmasına asla müsaade etmeyiniz. Aksi takdirde oluşabilecek müessif bir olayda bütün sorumluluğun tarafınıza ait olduğunu biliniz ve telafisi imkânsız kazalara sebep olmayınız.

Tadilat işlerinizi yüklenen firmayla anlaşma yaparken tadilat sonrası atıkların tasfiyesi konusunda anlaşma yapmanız gerekmektedir.

Bağımsız bölüm içi onarım sırasında oluşan inşaat atıklarının, onarımı yaptırdığınız firma tarafından çevreyi kirletmeyecek şekilde site dışına çıkarılmasını sağlanmalıdır. Sitenin ortak alanlarının kirletilmesine genel görünümünün bozulmasına müsaade edilmeyecektir. Aksi takdirde ortak alan işgal bedeli kesilerek cari hesabınıza borç yazılır. Bütün uyarılara rağmen kaldırılmayan atıklar site yönetimi tarafından Belediye Çevre Şehircilik Müdürlüğüne kaldırılması için şikâyetle bulunacaktır, Belediye tarafından ayrıca verilecek cezaya maruz kalabilirsiniz.

Dairenizde yapılacak olan tadilat, servis ve arıza onarımı hizmetlerinde gelecek kişilerin kimlik bilgileri kayıt altına alınacak, kontrol edilecek ve sizden onay alınmadan içeri alınmayacaktır.

Bağımsız bölüm onarımı için gelecek firma çalışanlarını ve ilgili araç plakalarını ve çalışma günlerini Site Yönetimi'ne bildiriniz. İlgili firma çalışanlarının iş güvenliği için gerekli tedbirleri firma yetkilileri ile görüşerek kendinizi güvenceye alınız. Güvenlik konusunda azami özeni gösteriniz.

Tadilat işlerini hafta içi 10.00-18.00, cumartesi günü 11.00-17.00 saatleri arasında yapmalıdır. Pazar günleri asla hiçbir şekilde onarım ve tamirat çalışması yapılamaz.

Tebliğ edilen hususlara aykırı şekilde davranmayacağımı kabul ve taahhüt ederim.

..... /..... /202....

TEBLİĞ EDEN

TEBELLÜĞ EDEN

BLOK DAİRE :

ADI SOYADI :

İMZA :