

BİZİMEVLER GÜZELCE SİTESİ

CAM BALKON TEKNİK ŞARTNAMESİ

Site yönetim kurulunun, sitemizin genel görünümünün bozulmaması için aldığı karar gereği, isteyen malikler aşağıda belirtilen **3 alternatif model ile** balkonlarını kapatabileceklerdir.

Alternatif 1- Tek Camlı "Temperli" Katlanır Cam Sistemi

Uygulama Şekli: Mevcut korkuluk sistemi sökülerek, alt kısmı üst camı taşıyacak şekilde yeniden dizayn edilerek, üzerine tek camlı katlanır cam balkon yapılır. **"Korkuluk yüksekliği 100cm olarak uygulanacaktır"**

Alternatif 2- Isıcamlı Küpeşte yapılıp, üzerine Katlanır "Temperli" Isıcamlı Cam Sistemi

Uygulama Şekli: Mevcut korkuluk sistemi sökülerek ısıcamlı hale dönüştürülür. Korkuluk üzerine ısıcamlı katlanır cam balkon yapılır. **"Korkuluk yüksekliği 100cm olarak uygulanacaktır"**

Alternatif 3- "Temperli" Isıcamlı Motorlu, Kumandalı Giyotin Sistemi

Uygulama Şekli: Mevcut korkuluk sistemi sökülerek, yerine giyotin balkon kapama sistemi uygulanır.

Dikkat edilmesi gereken hususlar:

- Korkuluk yüksekliği kesinlikle 95cm altına düşmeyecektir.
- Giyotin sistemi E blok 4+1 ve 2+1 daireler için uygun değildir.
- Site geneli mevcut korkuluğun üzerine herhangi bir kapama sistemi bina edilemez.

Cam ve Profil Özellikleri

1. Cam olarak ancak düz renksiz cam veya açık füme cam kullanılacaktır.
2. Cam balkonda kullanılacak tüm aksesuarlar ve alüminyum rengi, mevcut küpeştedeki alüminyum rengi ile aynı olacaktır. **(RAL 7016 Mat Antrasit Gri)**
3. Cam balkonun klima performansını bozacağı dikkate alınmalıdır, klima kullanımını ve mutfak havalandırması için balkon açık olmalı veya klima dış ünitesine yakın camda uygun menfez açılmalıdır.
4. Site yönetiminin onay vermediği ürünler kullanılmayacaktır. Kat maliki veya sakini işi yapacak olan firmayı ilk görüşme için site yönetimine yönlendirecek ve site yönetiminden kat maliki ve sakininin tebliğ tebellüğ belgesinin imzasına müteakip çalışmaya izin verilecektir.
5. Uygulama esnasında mevcut yapı elemanlarına, cepheye vb. verilen zarar kat malikince tazmin edilecektir.

Cam balkon kapatma esasları tarafıma tebliğ edilmiştir. Tebliğ edilen hususlara aykırı şekilde kapattırmayacağım bu hususlara aykırı yapıldığı takdirde yönetim tarafından iptal işleminin yapılacağı ve yasal yollardan söküm işleminin yapılacağı ve her türlü masrafı tarafımca karşılanacağı tarafıma tebliğ edilmiş olup kabul ve taahhüt ederim.

Not: Yapılan cam balkon işlemlerinde oluşacak hasar ve aksaklıkların giderilme sorumluluğu mesken sahibine aittir.

...../...../202....

SİTE YÖNETİMİ ADINA

TEBLİĞ EDEN

TEBELLÜĞ EDEN

BLOKDAİRE:

ADISOYADI :

İMZA :

TAAHHÜTNAME

Balkonumu kapamak istediğimden site yönetime başvurdum. Site yönetimi, tarafıma balkon kapama şartnamesi vermiştir. Şartnamede, balkon kapama siteminin mevcut korkuluğun üzerine bina edilmemesi gerektiği tarafıma tebliğ edilmiştir.

Yaptıracağım Balkon kapama uygulamasından ötürü binada, korkulukta ve sair yerlerde bir hasar oluşması durumunda bu hasarları giderme sorumluluğunun tarafıma ait olacağını kabul ve taahhüt ederim.

BLOK DAİRE :

TARİH :

ADI SOYADI :

İMZA :