Bizim Evler
GÜZELCE



TANITIM VE KULLANIM KILAVUZU

İÇİNDEKİLER

GENEL BİLGİLER
BizimEvler Güzelce Hakkında / Site Yerleşim Planı ... 4
Ulaşım ... 5
Abonelik İşlemleri ... 7
Adres Kayıt Sistemi / Emlak beyannamesi ve vergisi / Çevre temizlik beyannamesi ve vergisi ... 9
BİZİMEVLER GÜZELCE'DE HUZURLU YAŞAM
Önemli Hususlar / Daireler ... 10
Blok Girişleri / Sahanlıklar ve Yangın Merdivenleri ... 11
Blok İçi Onarımlar / Blok dış cepheleri / Balkonlar ... 13
Elektrik ve Su Tesisatları / Güvenlik ... 14
Taşınmalar / Araç Giriş Çıkışı ... 15
Ziyaretçi Kabulü / Posta-Kurye Hizmeti Yapanlar / Temizlik ... 17
Emlakçılar / Peyzaj / İtfaiye-Ambulans Yolu ... 18
Evcil Hayvanlar / Aidat Ödemeleri / Site Yönetimi ile İlgili Hususlar ... 19
ORTAK ALANLAR İLE İLGİLİ TEMEL BİLGİLER
Giriş ve çevre güvenliği / Yangın güvenliği / Çatı örtüsü ... 20
Dış Cephe / Kapalı Otoparklar / Peyzaj ... 22
Kapalı Yüzme Havuzu ve Spor Tesisleri / Çocuk Oyun Grupları / Süs Havuzları / Mescid ve Taziye Salonu ... 23
DAİRELERİNİZ İLE İLGİLİ TEMEL BİLGİLER
1-Yapı Elemanları
Kapılar / Parke ve Seramik ... 24
Mutfak Dolapları, Vestiyer ve Banyo Dolabı / Ankastre Cihazlar ve Klima / Pencere ve Balkon Doğramaları ... 25
2-Mekanik Sistemler
Isıtma Sistemi ... 26-29
Kullanım Suyu Tesisatı / Atık Su Tesisatı / Yangından Korunma Sistemi ... 30-31
Bahçe Sulama / Havalandırma / Soğutma Sistemi ... 32
Vitrifiye-Armatür / Aksesuar Bakımı / Ön Ödemeli Isıtma Sistemi ... 32-33
Site Yaşam Kuralları / Site Güvenliği / Kapalı Otopark Kullanımı / Site Ortak Alan Kullanımı ... 35
Site Sosyal Alan Kullanımı ... 36
3-Elektrik sistemleri
Sigorta ve Şalt Sistemi ... 36-37
Video İnterkom Sistemi / Ana Fonksiyonlar ... 38
İnterkom / Konuşma Kayıtları / Görüntüleme / Bilgi / Uyarı Bilgileri / Acil durum ... 39
Çağrıyı Cevaplamak ... 40
Mesajları Okumak ... 41
Güvenliği Aramak ... 42
Kapıyı Görüntüleme ... 43
Arama Yönlendirme ... 44
Zil Sesi Ayarları / Ses Yüksekliği Ayarları ... 45
Zil Sesi Seçimi ... 46
Jeneraratör Sistemleri / Gaz, Yangın Algılama ve Alarm Sistemleri / TV Sistemi ... 47
CCTV Sistemi / Asansörler / Acil Durum Aydınlatması / Telefon ve İnternet Sistemi ... 48
Ortak Mahal Elektrik Sistemleri ... 49
4-Kullanılan Ürünlerin Listesi ... 50-52
TOPLU ULAŞIM ARAÇLARI / ÖNEMLİ TELEFONLAR
Toplu Ulaşım Araçları ... 54
Önemli Telefonlar ... 55-56
Resmi Yazışma Adres Bilgileri ... 57

GİRİŞ

Sayın "BizimEvler Güzelce" Sakini,

Sitenize ve dairenize hoş geldiniz! BizimEvler Güzelce markasını tercih etmekle sadece bir konuta değil yaşam kalitenizi arttıracak bir siteye de sahip oldunuz. Tercihinizden dolayı sizi tebrik ediyoruz.

Bu kitapçık site hayatı ve daireniz hakkında temel bilgileri ihtiva eden bir kullanım kılavuzu niteliğindedir. Sahip olduğunuz kalitenin sürdürülebilmesi için ailece dikkatle okumanızı tavsiye ederiz.

Tekrar BizimEvler Güzelce'e hoş geldiniz diyor, ailenizle ve komşularınızla beraber sağlıklı ve huzurlu bir hayat sürmenizi temenni ediyoruz.

Saygılarımızla

GENEL BİLGİLER

BizimEvler Güzelce hakkında

BizimEvler Güzelce Projesi, İhlas Yapı A.Ş – İhlas Pazarlama A.Ş. Ortak Girişimi tarafından, Büyükçekmece ilçesi, Güzelce Mahallesi, 498 ada 1 parsel üzerinde inşa edilmiştir.

BizimEvler Güzelce etabında A1, A2, A3, B1, B2, B3, B4, C1, C2, D1, D2, D3, D4, E, F1, F2, F3 konut blokları yer almaktadır. Projede toplam 709 daire ve 111 adet dükkan bulunmaktadır. Ayrıca, sosyal tesisler bloğunda site sakinlerinin sosyal ihtiyaçlarına cevap verecek çeşitli üniteler bulunmaktadır.

Site Yerleşim Planı



GENEL BİLGİLER

Deprem yönetmeliğine uygun olarak her blok için ayrı ayrı hazırlanmış, üniversite onaylı zemin etüt raporları ışığında, ileri inşaat teknolojileri kullanılarak üretilen konutlarda deprem güvenliği ön planda tutulmuştur. Bloklar tünel kalıp tekniği ile radye jeneral temel üzerine inşa edilmiştir.

Ulaşım



GENEL BİLGİLER



GENEL BİLGİLER

Abonelik İşlemleri

- Su aboneliğiniz adınıza yaptırılmış olup tesis-bağlantı ve teminat bedelleri tarafımızdan ödenmiştir. Adınıza gelecek faturadaki bedel dairedeki kullanımınıza aittir. Peyzaj vb. ortak alanlarda kullanılan su bedeli site aidatınıza dahildir.
- Türk Telekom ve Turkcell Super online Telefon ve internet altyapısı ve fiber optik kablolama işlemi dairenize kadar tesis edilmiştir. Kullanıma açtırmak için yapmanız gereken, abonelik işlemlerinizi tamamlamaktır.
- Elektrik aboneliğiniz sözleşme bedeli ödenerek adınıza yaptırılmıştır. Dairenizdeki elektrik sarfiyatı adınıza gelecek fatura ile tarafınızdan ödenecektir. Ortak alanlarda kullanılan elektrik bedeli site aidatınız içinde yer almaktadır. İlk gelen elektrik faturası üzerindeki abone numarası ve sayaç seri numarasının dairenize ait olup olmadığını kontrol ediniz.

Dairenizi kiraya verdiğinizde, elektrik, su aboneliklerinin, kiracınızın üzerine alınmasını temin ediniz. Kiracınızın site yönetimine başvurarak, kaydını yaptırmasını sağlayınız. Aksi takdirde, ödenmeyen fatura ve aidatlardan siz sorumlu olacaksınız.

İleride herhangi bir konuda müracaat etmeniz gerekirse ilgili idarelerin adres ve telefonları aşağıdadır:

Elektrik (BEDAŞ) : Çağrı merkezi 186

Telefon (TELEKOM) : 444 1 444

Su (İSKİ) : 0212 852 35 89 / 0212 853 38 06
Adres : Barbaros Hayrettin Paşa Mah. 1999. sokak No: 6 Esenyurt / İstanbul
Şubenin Hizmet Verdiği İlçeler: Büyükçekmece, Beylikdüzü

Çağrı Merkezi:185

GENEL BİLGİLER



GENEL BİLGİLER

Adres kayıt sistemi

Merkezi Adres Kayıt Sistemi gereği şu işlemleri yapmalısınız: Konutunuza ait adresi site yönetiminden aldıktan sonra tapu fotokopisi ve kimlik belgeniz ile Büyükçekmece Nüfus Müdürlüğü'ne gidilir. Burada konutta kalacakların bilgileri kaydettirilir. Kayıt işleminden sonra nüfus müdürlüğünden konutta kalacaklara ait kimlik bildirme belgesi (form-5) veya adresli nüfus kayıt örneği alınarak site yönetimine verilmelidir.

Adrese dayalı nüfus sistemi ile muhtarlığa kayıt yaptırmaya veya kayıt sildirmeye gerek yoktur. En geç 15 gün içerisinde nufüs müdürlüğüne yeni adresinizi bildirmeniz yeterli olmaktadır. Bundan sonra ikametgah veya form-5 lazım olduğunda muhtarlıklardan veya e-devlet üzereinden otomatik olarak alabilirsiniz.

Emlak beyannamesi ve vergisi

Bağımsız bölümünüzün emlak beyannamesi tapu işleminden sonra kanuni süresi içerisinde online olarak www.bcekmece.bel.tr internet sitesinden yapılmaktadır. Emlak vergilerinizi yasal süresi içerisinde (1. taksit 30 Mayıs-2. taksit 30 Kasım) Büyükçekmece Belediyesi gelirler müdürlüğü vezneleri, e-devlet veya www.bcekmece.bel.tr internet sitesinden ödemeyi unutmayınız. Aksi takdirde gecikme cezası ödemek durumunda kalabilirsiniz.

Çevre temizlik beyannamesi ve vergisi

Meskenlerde bu vergi, su faturalarına dahil edildiğinden ayrıca bir beyanname vermeye gerek yoktur.

BİZİMEVLER GÜZELCE'DE HUZURLU YAŞAM

Önemli hususlar

Sitenizde huzurlu bir hayat sürmeniz için gerekli ve önemli bazı hususlar aşağıda belirtilmiştir.

Bu rehberde yazılı olmayan konularda Site Yönetim Planı ve Kat Mülkiyeti Kanunu'nun geçerli olacağını bilgilerinize sunarız.

Daireler

- Özenli davranışın, karşılıklı sevgi, saygı ve hoş görünün, kurallara uymanın, bir arada yaşamı kolaylaştırdığını hatırlatırız.
- Dairelerinizde yürürken ve hareketleriniz esnasında ses çıkartacak türde terlik ve ayakkabı kullanmamaya, kullanmak zorunda kalmanız durumunda ses yapmamasına özen gösteriniz.
- Masa, sandalye vb. eşyalarınızın yerlerini değiştirirken sürterek çekmemeye özen gösteriniz.
- Bahçe ve balkonda kesinlikle mangal yakmayınız.
- Balkonlara sarkan çamaşır asmayınız. Ayaklı askılık kullanınız.
- Müzik vb. gibi ses yayan cihaz ve aletlerinizi kullanırken, seslerini başkalarını rahatsız edecek şekilde açmayınız. Özel toplantılarınızı önceden komşularınıza haber verip, eğlenirken rahatsız etmemeye azami özen ve dikkati gösteriniz.
- Bina dış cephesinin zarar görmemesi için balkonlarınızı yıkamak yerine siliniz.
- Balkon ve pencerelerden çöp atmayınız, kilim veya halı silkelemeyiniz, su dökmeyiniz.
- Pencere ve camlara içeriden ve dışarıdan reklam, duyuru, afiş, ilan, tabela veya kağıt asmayınız.
- Konut sahiplerinin konutlarını kiraya vermeleri halinde bu kitapçığın bir kopyasını kiracıya teslim etmeleri uygun olacaktır.
- Dairelerde avize montajını yetkili kişiler dışında kimse yapmamalıdır. Avize yerlerindeki kancalar askı duy asmak için uygundur. Avize asmak için uygun değildir.



TANITIM VE KULLANIM KILAVUZU

BİZİMEVLER GÜZELCE'DE HUZURLU YAŞAM

Blok girişleri, sahanlıklar ve yangın merdivenleri

- Blok girişlerine ve sahanlıklara görüntüyü bozacak ve/veya giriş çıkışı engelleyecek çocuk arabası, bisiklet, saksı gibi eşyalar bırakmayınız.
- Bağımsız bölüm kapı önlerine kısa bir süre de olsa ayakkabı, terlik, şemsiye gibi eşyalar bırakmayınız.
- Sitede izinsiz ilan, reklam vb. yapıştırılması yasaktır. Blok girişleri ve sahanlıkları temiz tutmaya, çocukların duvarları yazı ve resimlerle kirletmemelerine özen gösteriniz.
- Bağımsız bölüm sakinlerince blok giriş kapılarının kapalı tutulması güvenlik açısından önemlidir.
- Çocuklarınızın merdivenlerde, asansörlerde ve kat sahanlığında oynamalarına, gürültü yapmalarına, bu gibi hareketlerin kural ve kaidelere aykırı olduğunu izah ederek mani olunuz.
- Çocuklarınızın oyun amacı ile asansör kullanmalarına, asansörde meydana gelebilecek arıza ve tehlikeleri anlatarak engel olunuz.
- Asansörlere yazılı olandan fazla kişi ile binmeyiniz. Kumanda düğmelerini lüzumsuz kullanmayınız ve kullananları uyarınız.
- Yangın merdivenlerine eşya ve malzeme koymayınız.
- Çocuklarınızın yangın alarmlarını oyun aracı olarak kullanmalarına kural ve kaidelere aykırı olduğunu izah ederek engel olunuz.
- Yukarıda bahsedilen olumsuz davranışların yapılması durumunda oluşacak zararın ebeveynlerden tazmin edileceği bilinmelidir.

BİZİMEVLER GÜZELCE'DE HUZURLU YAŞAM



BİZİMEVLER GÜZELCE'DE HUZURLU YAŞAM

Blok içi onarımlar

- Bağımsız bölüm içinde yapılacak onarım işleri için 2 gün önceden Site Yönetimi'ne bilgi vermeyi ve Yönetim Planı'ndaki esaslara uymanız gerekmektedir.
- Gürültülü tamir ve onarımlarınızı Site Yönetimi'nin bilgisi dâhilinde ve Site Yönetimince belirlenen günlerde ve 10.00 ile 18.00 saatleri arasında yaptırınız. Acil durumlar dışında Pazar günleri bu tür işlemlerin yapılmasına müsade edilmeyecektir.
- Bağımsız bölüm içi onarım sırasında oluşan inşaat atıklarının, onarımı yaptırdığınız firma tarafından çevreyi kirletmeyecek şekilde site dışına çıkarılmasını sağlayınız. Aksi durumda Belediye tarafından cezaya maruz kalabilirsiniz. Bağımsız bölüm sakinleri olarak, onarım için gelecek firma çalışanlarını ve ilgili araç plakalarını Site Yönetimi'ne bildiriniz. Güvenlik konusunda azami özeni gösteriniz.
- Onarım esnasında yangın ihbar sistemi ile alakalı cihazlara zarar verilmemelidir. Tadilata bu cihazlar engel oluyorsa site yönetimi yetkilisi nezaretinde durum değerlendirilmelidir.

Blok dış cepheleri

- Blok dış cepheleri ısı yalıtımı (mantolama ve seramik cephe) kaplı olduğundan cephede kesinlikle delme, çakma gibi işlemler yapmayınız. Bu tür müdahalelerin, sadece o noktanın değil tüm cephenin bozulmasına neden olabileceğinizi ve büyük bir sorumluluk altına girebileceğinizi unutmayınız.

Balkonlar

- Balkonlara ve pencerelere tente, branda, şemsiye, bez gibi görüntü kirliliği oluşturacak eşyalar koymayınız.
- Balkonlara aşağı sarkıtılmış şekilde çamaşır, havalandırma ve kurutma amaçlı halı, kilim, çarşaf vb. eşyaları kesinlikle asmayınız ve silkelemeyiniz.
- Balkon ve bağımsız bölümlerde, çevreyi rahatsız edecek şekilde gürültü yapmayınız, tv-radyo vb. cihazların sesini aşırı açmayınız. Komşularınız rahatsız olabilir.
- Balkonu kapatmak için site yönetiminin önceden belirlediği balkon tiplerine, belirlenen ölçü ve kıstaslara göre yazılı tebliğden sonra işlem yapılabilir.

Elektrik ve su tesisatları

- Dairenize ait elektrik sayaç sigortasının attığını tespit ettiğinizde Site Yönetimi'ne bildiriniz. Elektrik sayacının üzerindeki mühre hiçbir şekilde müdahale etmeyiniz.
- Arıza ve onarım nedeniyle elektrik ve suyunuz kesilebilir. Kesinti hallerinde sebebini öğrenmeden ve ilgililerle konuşmadan herhangi bir işlem yapmayınız. Musluklarınızı açık bırakmayınız.
- Dairenizden uzun süreli ayrılışlarda su vanalarınızı kapatınız.

Güvenlik

- Site güvenliği, 24 saat görev yapmaktadır.
- Güvenlik ekibine Site Yönetimi tarafından gerekli talimat ve görevler tebliğ edilmekte ve bu ekip her gün Site Yönetimi'ne rapor vermektedir. Bu nedenle güvenlik ekibinin görevlerine müdahale edilmemesi, şikâyet ve önerilerin yazılı olarak Site Yönetimi'ne yapılması yararlı olacaktır.
- Kapalı otoparkta otomobil hız limiti 20 km/h'dir. Bu limiti can güvenliği açısından aşmamaya dikkat ediniz.
- Dairenizden günlük veya uzun süreli ayrılışlarınızda aşağıdaki emniyet tedbirlerini alınız,

a) Günlük ayrılışlarda;

- Pencereleri ve kapı kilitlerinizi kontrol ediniz.
- Muslukların kapalı olduğundan emin olunuz, vanalarınızı kapatınız.
- Buzdolabı hariç elektrikle çalışan ütü, süpürge, seyyar fırın vb. elektrikli ev aletlerinin fişlerini mutlaka prizden çıkartınız.



TANITIM VE KULLANIM KILAVUZU

BİZİMEVLER GÜZELCE'DE HUZURLU YAŞAM

b) Uzun süreli ayrılışlarda yukarıdaki tedbirlere ek olarak;

- Ayrılışınızı Site Yönetimi'ne mutlaka bildiriniz.
- Buzdolabınızı boşaltınız.
- Gideceğiniz yerin adres ve telefonunu mümkün ise Site Yönetimi'ne bildiriniz.
- Evde bulunmadığınız süre içinde dairenize girmeye yetkili kişi varsa, ismini Site Yönetimi'ne bildiriniz.

Taşınmalar

Taşınmaların düzenli yapılabilmesi, aynı blokta birden fazla taşınma olmaması için Site Yönetimi'nden randevu alınız. Sitede taşınma işlemlerine 10.00-18.30 saatleri arasında izin verilmektedir. Gerek kat maliki, gerekse kiracı olarak dairenize taşınmanız veya dairenizden çıkmanız halinde, Site Yönetimi'ni mutlaka bilgilendiriniz.

- Dairenizi kiraya verdiğinizi Site Yönetimi'ne mutlaka haber veriniz.
- Evinizden herhangi bir sebeple (onarım, değiştirme) büyük eşya çıkacaksa önceden Site Yönetimi'ne bildiriniz.
- Taşınmalarınız esnasında sadece ambalajlı ürünleri asansörler ile taşıyınız/taşıtınız.
- Taşınmalarda oluşabilecek zararlar (duvarların zedelenmesi, elektrik tesisatına, asansöre veya çevreye verilebilecek zararlar) site sakini ve Site Yönetimi arasında karşılıklı tutanak düzenlenerek imza altına alınacaktır.
- Taşınmadan doğacak zararları site sakini veya taşıma firması karşılayacağını unutmayınız.

Araç giriş çıkışı

- Araç giriş çıkışları için (PTS) plaka tanıma sistemi tesis edilmiştir. Bunun için araç ruhsatının yönetime ibrazı gerekecektir.
- Plaka değişikliğini lütfen Site Yönetimi'ne bildiriniz.

BİZİMEVLER GÜZELCE'DE HUZURLU YAŞAM



BİZİMEVLER GÜZELCE'DE HUZURLU YAŞAM

Ziyaretçi kabulü

- Siteye gelen misafirlere site girişinde, kime geldiği sorulacak, bağımsız bölüm sakinlerinden teyit alınarak içeri girmesine izin verilecektir. Misafirinizden kimlik belgesi istenerek kayıt işlemi yapılıp misafir kartı verilecek veya Yönetimin belirleyeceği bir kontrol ile içeri alınacaktır. Tadilat, tamirat, taşeron hizmeti vb. nedenlerle gelenlerden, her zaman kimlik alınacak, bağımsız bölüm sakinlerinden teyit alınarak siteye alınacaktır.
- Tüm ziyaretçilerin ve diğer amaçlarla siteye gelen kişilerin davranış ve kurallara uymaları ile ilgili sorumluluk site sakinine aittir. Lütfen ziyaretçilerinizi ve hizmet alacağınız kişileri bu konularda önceden bilgilendiriniz.
- Bağımsız bölüm sakinleri olarak, evlerinizde çalıştırdığınız yardımcı elemanların isim ve telefon bilgilerini Site Yönetimi'ne bildiriniz.

Posta - Kurye hizmeti yapanlar

- Site girişlerinde bulunan güvenlik personelinin, ilgili yasalar gereği siz site sakinlerine gelen posta ve kurye benzeri evrakı teslim alma yetkisi yoktur. Bu konuda lütfen ısrarcı olmayınız.
- Elden teslim alınması gereken posta ve kuryeler, site sakininden teyit alınarak bağımsız bölüme yönlendirilecektir. PTT görevlisi kanalı ile yapılan tebligatlar hariç diğer teslimatlar blok girişlerindeki posta kutularına bıraktırılacaktır.

Temizlik

- Temizlik hizmeti, işletme projesine uygun sayıda temizlik personeli ile yerine getirilmektedir. Bu personel, ortak alanların temizliğinin yapılması, dış mekanların temizliği ve otopark alanlarının temizlik hizmetlerinin yapılmasından sorumludur.
- Temizlik personelinin görevlerini yapmaları için gerekli düzenleme Site Yönetimi tarafından yapılıp takip edilmektedir.
- Otopark bölgesine "Daha sonra atılır" veya "Temizlik görevlileri tarafından alınır" düşüncesiyle çöp veya eşya bırakmayınız. Bloğa ait çöp konteynerine atabilirsiniz.
- Daire temizliği bitmeden önce dairenizde bulunan yangın ihbar sistemine ait dedektörlerin renkli kapakları sökmeyiniz. Bu cihazlar tozdan etkilenmektedir.

BİZİMEVLER GÜZELCE'DE HUZURLU YAŞAM

Emlakçılar

- Daire sahibinin daireyi kiraya vermek veya satmak için bir emlakçı ile anlaşması halinde, ilgili emlakçı bilgilerinin, giriş ve çıkışlarda sorun olmaması için, site yönetimine emlakçı ile yapmış noterden vermiş oldukları vekaletnameleri olmadan site içerisine alınamazlar. Aksi takdirde emlakçı siteye alınmayacaktır.
- Ayrıca daire sahiplerinin anlaşmış olduğu emlakçılar daireye, dış cepheye veya ortak mahallere direk, levha, tabela, bez veya kâğıt, afiş, reklam panosu veya benzeri şeyleri asamazlar.
- Asılan reklam ve afişler yönetimce derhal kaldırılır ve kat maliki uyarılır. Uyarılara riayet etmeyenlere site yönetim kurulunca para cezası verilir.

Peyzaj, İtfaiye-Ambulans yolu

- Çiçekleri ve bitkileri koparmayınız, bunlara zarar verecek hareketlerden kaçınınız.
- Çimlerin üzerinde top oynanması ve bisikletle gezilmesi yasaktır. Bu konu da çocuklarınızı uyarınız ve engel olunuz.
- Yürüyüş için site içinde belirlenmiş yürüyüş yollarını kullanınız. Yeşil alanlarda yürüyüş yapmayınız.
- Ortak bahçe alanlarına ve yeşil alana çiçek, bitki ve ağaç fidanı dikmeyiniz.
- Yeşil alanlara sigara izmariti vb. kirletici maddeleri kesinlikle atmayınız.
- Mevcut yeşil alanlardaki bitkileri sökmeyiniz.
- Sitedeki ortak yeşil alanlarda yer alan bitki, çim, aydınlatma, süs havuzu, çocuk oyun alanı, otoparklar, oturma grupları ve pergolaların sitenin ortak malı olduğunu unutmayınız.
- Ortak alanlarda çimlerin ve bitkilerin sulanması ve bakımı Site Yönetimi'ne aittir. Site iç bahçelerinde toprak altında kanalizasyon, yağmur suyu, iç bahçe aydınlatma, sulama ve bahçe drenaj hatları; otopark kısımlarında ise Telekom, Kablo TV, otopark aydınlatma, tesisat hatları bulunduğu için bunlara zarar vermemek amacıyla bu mekanlarda düzenleme yapılmamalı, talepler Site Yönetimi'ne bildirilmelidir.
- Kış aylarında süs havuzunun don etkisinden zarar görmemesi için gerekli önlemler Site Yönetimi tarafından alınacaktır. Kışın bu havuzlar gerekli görüldüğünde boşaltılacaktır.



TANITIM VE KULLANIM KILAVUZU

BİZİMEVLER GÜZELCE'DE HUZURLU YAŞAM

- Otopark harici bütün yollar itfaiye ve ambulans yolu olarak acil durumlarda kullanılacağından, sürekli açık kalması gerekmektedir. Otopark yasağı olan bölümlere araç bırakılmaması bu açıdan da önemlidir.

Evcil hayvanlar

- Yönetim planına göre bağımsız bölüm sakinlerinin bağımsız bölümlerde ve ortak alanlarda evcil hayvanlar, kedi, köpek, kümes hayvanları beslemelerine kesinlikle müsade edilmemektedir.
- Site içinde kurban kesmeye ve kurbanlık hayvan bulundurmaya müsaade edilememektedir.

Aidat ödemeleri

- Bağımsız bölüm sakinlerinin aidatlarını her ayın beşinci gününe kadar site yönetiminin bildireceği banka hesabına yatırmaları gerekmektedir.
- Aidat listeleri blok girişlerine asılacak olup ödemeyen kat malikleri için Site Yönetimi tarafından hukuki takibat yapılacaktır.
- Gününde ödenmeyen aidatlara, kanunda öngörülen aylık % 5 gecikme zammı uygulanacaktır.

Site yönetimi ile ilgili hususlar

- Site ile ilgili talep ve önerileri, yazılı olarak Site Yönetimi'ne bildiriniz.
- Site personelinin görevine müdahale etmeyiniz, talep ve önerilerinizi Site Yönetimi'ne bildiriniz.
- Sitede görevli hizmet personelinden, görevleri dışında özel hizmet talep etmeyiniz.
- Site Yönetimi, tüm sitenin ortak alan hizmetini gerçekleştirmektedir. Bağımsız bölümlerde oluşacak sorunlarla ilgili Site Yönetimi'ni bilgilendirerek konunun ortak alanları ilgilendirip ilgilendirmediği hakkında bilgi alınız.
- Site Yönetimi personelinin görevleri ve genel davranışları ile ilgili gördüğünüz aksaklıkları ve olumsuzlukları en kısa sürede yer, zaman ve kişi belirterek Site Yönetimi'ne iletmeniz, alacağınız hizmetin kalitesinin artırılması açısından önem arz etmektedir.
- Site içerisinde kişisel olarak neden olunan maddi zararlar, Site Yönetimi tarafından ilgili şahıslar veya ebeveynlerden tazmin edilecektir.

ORTAK ALANLAR İLE İLGİLİ TEMEL BİLGİLER

Giriş ve çevre güvenliği

Blok girişlerindeki ana kapılar kilitli, yangın kaçış ve merdiven holündeki kapılar ise yangın yönetmeliği gereği kilitsizdir. Blok giriş kapısını anahtar kullanmadan site yönetiminden temin edeceğiniz kart veya şifre ile açabilirsiniz.

Site giriş kapısında kesinlikle emanet kabul edilmemektedir.

Ziyaretçilerin siteye giriş izni, girişteki güvenlik elemanlarınca interkom telefonla daire sahiplerine ulaşılarak verilecektir. Blok girişlerinde ise sesli ve görüntülü interkom sistemi yardımıyla blok kapısına gelenler ile görüşülebilir, interkom cihazınızdaki butonla blok giriş kapısını açabilir ve ziyaretçinin bloğa girişine izin verebilirsiniz. Blok girişindeki tanımadığınız ve girmesine müsaade etmeyeceğiniz şahısları interkom vasıtası ile güvenliğe bildiriniz. Bloğunuzun güvenliği için tanımadığınız kişilere kapıyı açmamanızı tavsiye ederiz. (İnterkom kullanımı için "Elektrik Sistemleri" bölümüne bakınız).

Yangın güvenliği

Konutlarda yangın güvenliğini sağlamak amacıyla, her katta güvenlik holü ve yangın merdivenlerinde, yangın dolapları konulmuştur. Olası bir yangın durumunda, yangın alarm butonuna basıp, yangın dolapları içindeki, hortum veya yangın tüpünü kullanabilirsiniz. Alarm butonuna basıldığında ya da yangın dolaplarındaki hortum kullanıldığında, tüm blokta sirenler çalıp, yönetim ve güvenliğe bilgi gidecektir. Aynı şekilde yangın koruma tesisatı otopark için de kurulmuştur. Otoparklarda yangın dolabına ek olarak sprinkler-yağmurlama tesisatı ve duman egsoz tesisatı vardır. Yangının çıktığı yerde, sprinkler başlığı patlayarak yangını söndürecek, duman fanları, zehirli gazı tahliye etmek için çalışacaktır. Kendi güvenliğiniz için kaçış yoluna eşya vb. koymayınız. Çocukların yangın merdivenlerinde oynamasını ve ihbar butonlarına gereksiz basmalarını kesinlikle önleyiniz.

Çatı örtüsü

Blokların çatısı gezilemeyen teras çatı tekniği ile oluşturulmuştur. En üstteki çakıl tabakasının altında keçe, ısı yalıtımı ve su yalıtım tabakaları bulunmaktadır. Çatıya çıkmak tehlikeli ve yasaktır. Çatıda herhangi bir işlem yapılması yalıtım tabakalarına zarar verecektir. Mecburi bir durum oluşursa Site Yönetimi ile temasa geçiniz.

Çatıya ulaşım, merdiven kulesindeki kapıdan yapılabilmektedir. Çocukların çatıya çıkmasının son derece tehlikeli olduğu unutulmamalıdır.

TANITIM VE KULLANIM KILAVUZU

ORTAK ALANLAR İLE İLGİLİ TEMEL BİLGİLER



ORTAK ALANLAR İLE İLGİLİ TEMEL BİLGİLER

Dış cephe

Dış cephe mantolama (ısı yalıtım sistemi) ve seramik ile kaplanmıştır. Cepheye herhangi bir delici darbe gelmesi halinde yağmur sırasında bu bölgelerden konutunuz zarar görebilir. Ayrıca mantolama sisteminin altına su girmesi durumunda tüm cephe zarar görebilir. Bu nedenle blok cephesine anten, klima vb. cihazlar monte etmek yasaktır.

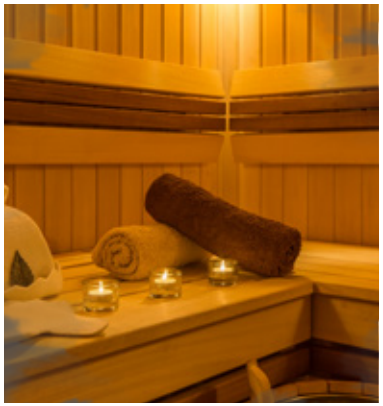
Kapalı otoparklar

Tüm daireler için daire numaranızını yazılı olduğu tahsisli kapalı otopark yeri bulunmaktadır. Araçlarınızı size ayrılan kısma, diğer alanlara taşmayacak şekilde bırakmanız gerekmektedir. Kapalı otopark içine kamyon, kamyonet gibi yükseklik sınırını aşan araçlar ile girilmemelidir. Başkasına ait bölüme aracınızı bırakmayınız. Otoparklara eşya bırakmayınız. Aksi durumda bu eşyalar yönetim tarafından toplatılacaktır.

Peyzaj

Site açık alanları yeşil alan, çocuk parkları, bisiklet yolu ve göletlere ayrılmıştır. Bitkisel peyzaj, çağdaş estetik değerlere ve ihtiyaçlara dayanılarak oluşturulmuştur. Tüm bu yeşil alanlar "otomatik sulama sistemi" ile sulanmaktadır. Peyzaja site sakinlerince müdahale edilmemesi; bitki sökme ve dikme işlemleri yapılmaması, mevcut kalitenin ve altyapının zarar görmemesi açısından önem arz etmektedir.





ORTAK ALANLAR İLE İLGİLİ TEMEL BİLGİLER

Kapalı yüzme havuzu ve spor tesisleri

Havuzlar site ortak mahalli olup, yönetim planı çerçevesinde bay ve bayan seansları şeklinde yürütülecektir.

- Yüzme havuzu
- Aletli jimnastik salonu (fitness center)
- Türk hamamı
- Sauna
- Bölümlerinden oluşmaktadır.

Spor sahaları, çocuk oyun grupları

Çocuklar için sitede oyun grubu ekipmanları tasarlanmıştır. Site içerisinde voleybol, tenis, basketbol ve mini futbol sahası mevcuttur.

Süs havuzları

Site ortasında dekoratif formlu süs havuzu tesis edilmiş olup etrafındaki oturma grupları site sakinlerinin hizmetine sunulmuştur.

Mescit ve taziye salonu

Site sosyal tesis binası içerisinde mescid ve taziye salonu ve kurs yeri bulunmaktadır.







DAİRELERİNİZ İLE İLGİLİ TEMEL BİLGİLER

1- YAPI ELEMANLARI

Kapılar

Giriş kapıları, çelik konstrüksiyon üzeri doğal ahşap kaplama; iç kapılar ise lake cilalı ahşap mobilya kapıdır. İç kapılar ise lake cilalı ahşap mobilya kapıdır. Kapılarda, temizlik için nemli bez kullanılmalıdır.

Sert cisim ve kimyasal ürünler kapıların üzerindeki mobilya yüzeyi bozacağından kesinlikle kullanmayınız. Pencere açıkken oluşan hava akımı ile kapıların sert biçimde kapanmasına mani olunmalıdır. Özellikle camlı kapıların zarar görebileceği unutulmamalıdır.

Parke ve seramik

Daire içinde giriş holü, koridor, mutfak, ıslak hacim zemin ve duvarları 1. sınıf seramik ile kaplanmıştır. Balkonlarda dış mekana uygun seramik kullanılmıştır. Seramik yüzeylerde sabun tozu haricinde bir kimyasal kullanmayınız.

Banyo ve tuvaletlerde yer süzgeci bulunmaktadır. Fakat bu mekanların su ile yıkanması yerine modern temizlik tekniği gereği nemli bezle silinmesi gerekmektedir. Bu yüzden estetik ön planda tutularak zeminde süzgece doğru bir eğim yapılmamıştır. Süzgeçlerinize belirli zamanlarda su dökünüz, bu sayede süzgeçten gelecek kötü kokuyu önlemiş olursunuz.

Salon ve odalar 32. sınıf derzli laminat parkedir. Ayrıca dairelerin tamamında betonarme döşeme üzerinde ses, titreşim, ısı izolasyon malzemesi olarak 20 mm PE şilte ve ıslak hacimlerde buna ilave olarak seramik kaplama öncesi su yalıtımı yapılmıştır.

Bu yüzeylerde nemli bezle temizlik yapılmalı, sabun tozu dışında kimyasal temizleyici kullanılmamalıdır. Özellikle parke yüzeylerin aşırı nemden zarar görebileceği göz önünde bulundurulmalıdır.



TANITIM VE KULLANIM KILAVUZU

DAİRELERİNİZ İLE İLGİLİ TEMEL BİLGİLER

Mutfak dolapları, vestiyer ve banyo dolabı

Mutfak dolapları suntalam gövdelerden ve tek yüz melamin kaplı MDF üzeri membran ile kaplanmış kapaklardan oluşmaktadır. Mutfak dolapları TSE normlarına uygun taşıma kapasitesine sahip olarak üretilmiştir (çekmecelere 20 kg. raflara ise 10 kg dan fazla yük yüklenmemelidir). Franke marka akrilik tezgah ve arka pano kullanılmıştır. Akrilik tezgah üzerine sıcak tencere vb. bırakılmamalıdır.

Vestiyer dolabının gövdesi suntalam ve kapakları mdf üzeri lake boyalı olarak üretilmiştir. Çizilmemesine ve az nemli sabunlu bezden başka bir madde ile temizlik yapılmamasına özen gösterilmelidir.

Banyo dolap gövdeleri mdf, dolap kapakları mdf üzeri PVC membran kaplamadır.

Ankastre cihazlar ve klima

Tüm bağımsız bölümlerde ankastre eşyalar (fırın, mikrodalga fırın, ocak ve bulaşık makinesi) ile çelik davlumbaz, **"Arçelik"** markadır. Ankastre cihazların garanti başlangıcı ve ürün tanıtımı için **444 0 888** telefonunda Arçelik yetkili servisini arayabilirsiniz.

Split klimanız "Toshiba Seiya" marka olup A sınıfı enerji tüketimine sahiptir. Klimanız ile ilgili bir arıza olması durumunda **"3 Atak Klima"** (0212) 541 28 25 nolu telefonu arayabilirsiniz.

Cihazlarınız ile ilgili problem yaşarsanız, Arçelik ve Toshiba yetkili servislerine başvurmanız gerekmektedir.

Pencere ve balkon doğramaları

Pencere ve balkon doğramaları, 75 mm antrasit renkli Fıratpen Selenit marka ve model profilden imal edilmiştir. Daha etkin yalıtım ve enerji tasarrufu sağlamak amacıyla, pencerelerinizde "Isıcam Sinerji" camı kullanılmıştır. Doğramada açılan kanat üzerindeki fitiller kontrol edilmeli, ezilen ve bozulan varsa daire sahibince değiştirilmelidir.

PVC yüzeyleri silerken çamaşır suyu, asitik esaslı temizleyici ve sert elyaflı sentetik bez kesinlikle kullanılmamalıdır. Bunlar PVC yüzeyinin bozulmasına sebep olmaktadır. Doğramalar, pamuklu bezle ve sıvı sabun ile temizlenmelidir. Temizlik esnasında, çerçevelerdeki silikonların sökülmemesine dikkat ediniz. Çift açılımlı kanatlar mekanizmalı olduğundan kullanımına özen gösteriniz. Çift kanatlı PVC kapıları kullanırken özel dikkat ve itina gösteriniz. Bu doğramalarda bulunan metal levye kol sabit kanadın açılması içindir. Bu kol kapıya dik hale geldiğinde kapı açılır, kanat kapatılırken kapı tam yerine oturduğunda levye kol, kanada paralel hale getirilmeli ve kanat sabitlenmelidir.

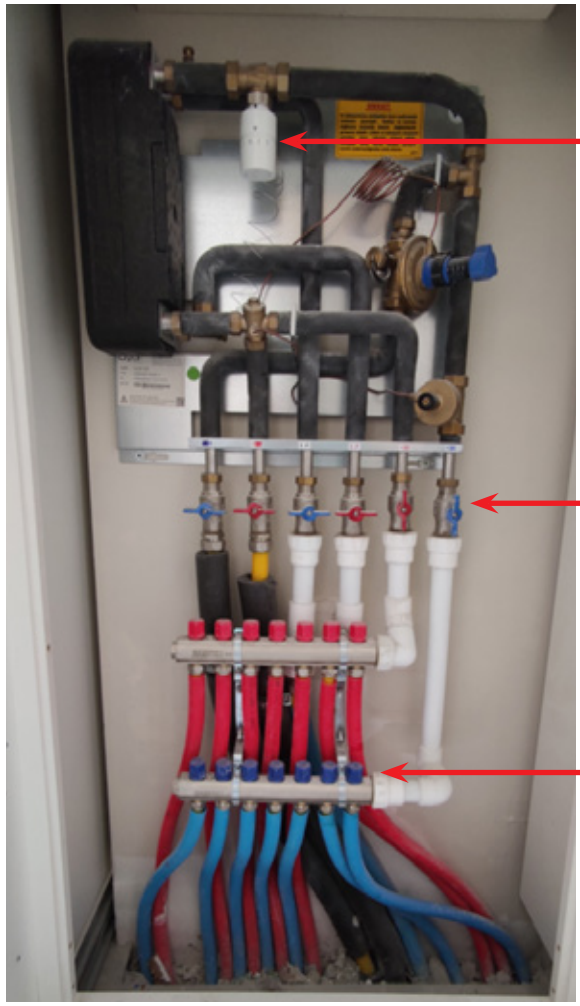
DAİRELERİNİZ İLE İLGİLİ TEMEL BİLGİLER

2- MEKANİK SİSTEMLER

1. Isıtma sistemi

Isıtma sistemi "Binalarda Enerji Performansı Yönetmeliği" uyarınca merkezi sistem olarak tasarlanmıştır. Kaskad sisteminde kurulu yoğuşmalı kazanlar doğalgaz yakıtı ile çalışmaktadır. Bu kazanlarda üretilen merkezi sistem sıcak suyu düşeydeki kolon boruları boyunca dolaşmakta ve her bir dairede bulunan sıcak su istasyonuna bağlantısı bulunmaktadır. Bu bağlantılar şaft boşluğu denilen kısımlardan yapılmakta ve her bir daireye bağlanmadan önce, kullanılan ısıtma enerjisi miktarını ölçmek için ön ödemeli kalorimetreler yer almaktadır. Merkezi sistemden dairenin payına düşen kullanım miktarı ön ödemeli kalorimetreler vasıtasıyla ölçülmektedir. Daire istasyonlarındaki ekipmanlar yan sayfadaki resim üzerinde gösterilmiştir.

DAİRELERİNİZ İLE İLGİLİ TEMEL BİLGİLER



Kullanım Sıcak Suyu Ayar Vanası:
Sıcak su ayar aralığı 30˚C-60˚C

Önerilen ayar, 4-5 aralığında tutulmasıdır. Daha üst seviye ayar yapılması, musluğunuzdan akan kullanım sıcak suyunun daha sıcak olarak üretilmesine, dolayısıyla dairenizin daha çok kontör tüketmesine sebep olacaktır.

Isıtma sistemi açma/kapama vanaları:
Boruya paralel konumda açık, dik konumda kapalı durumdadır. Dairenin tüm ısıtma ve sıcak kullanım suyu sistemi beslemesi bu vanalar vasıtasıyla kesilebilmektedir.

Radyatör hatları kollektörü:
Kırmızı-Gidiş, Mavi-Dönüş hatlarıdır. Her bir radyatörün ayrı ayrı vanası bulunmaktadır. Tüm radyatörlerin ayrı vanaları bulunmaktadır. Herhangi bir bakım / onarım durumunda radyatörlere giden ısıtma hattı beslemesinin kesilmesi gerektiğinde bu vanalar yardımıyla hattın bağlantısı kesilebilmektedir.

Şekil 1. Kat İstasyonu, mutfak dolabı içinde yer almaktadır.



DAİRELERİNİZ İLE İLGİLİ TEMEL BİLGİLER



Şekil 3. Radyatör Termostatik Ayar Vanası

KULLANIM VE AYARLARI

Termostatik kafa sıcaklık seçici üzerindeki 0'dan 5'e kadar rakamlar arzu edilen oda sıcaklık seviyelerini göstermektedir.

Tablo 1.

Konum	0	*	1	2	3	4	5
Sıcaklık (°C)	5	7	11	16	20	24	29

0 Konumu kapalı konum değildir.
* Donmaya karşı koruma ayarı 7°C'dir. Bu ayar kışın ısıtma sistemi kullanılmadığında donmaya karşı kullanılır.
Her bir çizgi aralığı 1°C'dir.
Cihaz +5°C ile +29°C arasında ayarlanabilir. (Tablo 1)
Ortam sıcaklıkları için önerilen değerler Tablo 2'de gösterilmiştir.

Tablo 2.

ECA Termostatik Valfin Konumu	Sıcaklık °C	Konutlar	İş Merkezleri
2	16	Hobi Alanları	Atölye, Sergi Alanları, Müze
2-3	18	Mutfak, Koridor, WC	Sinema, Tiyatro, Jimnastik Sal.
3	20	Yatak Odaları	Derslikler, Toplantı Salonları Kütüphane, Hasta Odaları
3-4	22	Oturma ve Çocuk Odaları	Kapalı Yüzme
4	24	Yaşlı Kişilerin Odaları	Revir, Muayene Odaları
5	29	Banyo, Duş, Soyunma Odaları	Kapalı Yüzme Havuzları

Termostatik vanalar radyatörün bulunduğu yerin sıcaklığını sabit tutma mantığına göre çalışmaktadır. Yani termostatik vanayı belirlediğiniz ayara getirdikten sonra radyatör, bulunduğu ortamın sıcaklığını, üzerindeki ayar kademesine göre sabitleyecektir. Oda sıcaklığı istenilene ulaşınca yavaş yavaş kapanacak ve ortam sıcaklığı düştüğü zaman tekrar açılıp radyatör ısı vermeye başlayacaktır.

Radyatörler çalışırken sıcak suyu üst tarafında bulundurur, alt tarafı soğuk su geçişi olduğu için soğuk olması normaldir. Radyatörün hava yaptığını düşünüyorsanız, site yönetiminden tesisatçı çağırıp, baktırmanızı tavsiye ederiz. Tüm daireler merkezi sistem ısınma sistemine bağlı olduğu için, hiçbir şekilde dışarıdan hizmet verecek firmalar tarafından, radyatör temizliğine müsaade edilmemektedir. Isınma ile alakalı şikayetleriniz çözümü için en yetkili mercii site yönetimidir. Radyatör, havlupan sisteminin herhangi noktasından alınan su, tüm bloğun çalışma basıncını düşüreceği için blok bazında, kazanların ve ısıtma sisteminin durmasına sebebiyet verecektir.

DAİRELERİNİZ İLE İLGİLİ TEMEL BİLGİLER

2. Kullanım suyu tesisatı

Ana şebekeden gelen kullanım suyu, blokların altındaki modüler su depolarını beslemekte ve basıncın yeterli olması durumunda şebeke hattından direkt olarak, basıncın yetersiz olması durumunda ise hidroforların devreye girmesi ile dairelere kullanım suyu sağlanmaktadır. Dairelerin su sayaçları ve kesme vanaları kat hollerinde bulunan tesisat şaftlarındadır. Islak hacimlerde tüm kullanım suyu tesisatı asma tavan içerisine işlenmiştir. Sıcak su, daire girişlerinde bulunan daire içi sıcak su istasyonları tarafından sağlanmaktadır. Sıcak su ayarı istasyon üzerinde bulunan ve "Şekil.1- Kat İstasyonu" resminde gösterilen vananın çevrilmesiyle yapılabilmektedir.



Şekil 4. İSKİ sayacı

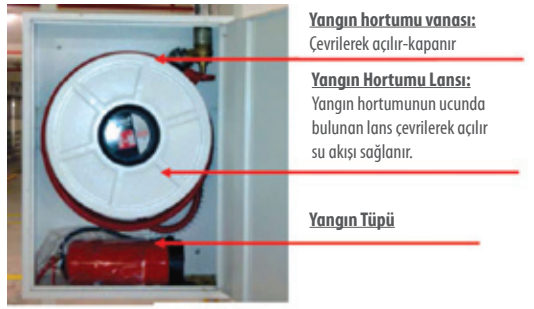
3. Atık su tesisatı

Dairelerde bulunan tuvalet, banyo, lavabo, çamaşır makinesi giderleri bina şaftlarındaki atık su kolonlarına bağlanmaktadır. Islak hacimlerdeki tesisatlar müdahale kolaylığı için asma tavan ile gizlenmiş, tüm tesisatlarda sessiz boru kullanılmıştır. Mutfak eviyesinin ve bulaşık makinesinin gideri ayrı bir kolon halinde bodruma inmektedir.

4. Yangından korunma sistemi

Binaların yangından korunma sistemi "Türkiye Yangından Korunma Yönetmeliği" uyarınca tasarlanmıştır. Her katta güvenlik holünde site sakinlerinin kendisinin yangına müdahale edebilmesi için yangın dolapları (Şekil.5)

DAİRELERİNİZ İLE İLGİLİ TEMEL BİLGİLER



Şekil 5: Yangın Dolabı

Otoparklarda da yangın dolaplarının yanısıra sprinkler sistemi mevcuttur. Herhangi bir yangın durumunda sıcaklığın belli değeri geçmesi ile sprinkler açılacak ve püskürtülecek olan su ile yangını söndürecektir. Blokların dışında itfaiye araçlarının bağlantı yapabilecekleri itfaiye bağlantı ağızları konulmuştur. Site genelinde bu sistemleri besleyen bir adet pompaj merkezi bulunmaktadır. Ayrıca otoparklarda havalandırma ve duman egzoz amaçlı bulunan fanlar yangında oluşan zehirli gazların tahliyesi sağlanmaktadır. Bu fanlar ayrıca havalandırma için de ayarlı olup otoparkın daimi havadar kalmasını sağlayacaklardır.

ÖNEMLİ NOT

Yangın dolapları başlıklarından herhangi bir şekilde akış başladığında veya yangın alarm sistemi butonlarına basıldığında yangın senaryosu devreye girmekte, tüm blokta yangın olduğu ve tahliye edilmesi gerektiğini belirten anonslar verilmekte ve sirenler çalmaya başlamaktadır. Bu nedenle yangın butonlarının ve yangın dolaplarının gereksiz uygunsuz kullanımı tüm blok sakinlerinin rahatsız olmasına neden olabilir.

DAİRELERİNİZ İLE İLGİLİ TEMEL BİLGİLER

5. Bahçe sulama

Site içi yeşil alanların sulanması, Site Yönetimi'nin belirlediği zaman aralıklarında ve miktarlarda otomatik olarak yapılmaktadır. Yağmur yağması durumunda pompaj merkezlerinin üst kısımlarında yerleştirilmiş sensörler, yağmuru algılamakta ve sulama otomatik olarak kesilmektedir.

6. Havalandırma tesisatı

Mutfaklarda yemek kokusunun yayılmaması ve ortamın havalandırılması için dış ortama direkt bağlantılı davlumbazlar bulunmaktadır. Tuvalet, banyo ve çamaşır odalarının havalandırması, şafta esnek kanallarla bağlantılı aspiratörlerle sağlanmaktadır. Bu aspiratörler banyo elektrik kumandasının yanında bulunan düğme ile istenilen zamanda çalıştırılıp durdurulabilmektedir.

İyi bir ısı ve su yalıtımıyla zarf gibi etrafı kapanan dairenizde küf, koku ve nemin oluşmaması için sık sık havalandırmayı tavsiye ediyoruz. Balkon kapatması yapılan dairelerde de zaman zaman içeri taze hava almak amacıyla kapalı balkonu tamamıyla açıp havalandırılmalıdır. Dairenin çok uzun süre kullanılmaması durumunda havasızlıktan nem ve küf oluşumu meydana geleceğinden, boş durumundaki dairenizi onbeş günde bir, tam olarak havalandırılmalıdır.

7. Soğutma sistemi

Her dairenin salonunda bulunan oda kapasitesine göre seçilmiş, inverterli A enerji sınıfı Toshiba Seiya marka split klimalar ile ihtiyaç duyulan konforlu soğutmanın sağlanması hedeflenmiştir.

8. Vitrifiye-Armatür-Aksesuar bakımı

Dairenize takılan Vitrifiye-Armatür-Aksesuarların temizlik ve bakımlarını kullanım kılavuzlarında belirtildiği gibi yapınız. Özellikle kromaj kaplı armatür ve aksesuar ürünlerinizde nemli bez ve sabunlu su haricinde çamaşır suyu, tuz ruhu, vb. gibi herhangi kimyasal temizleyici kesinlikle kullanmayınız. Aksi takdirde ürünlerin kaplama ve kromajlarında istenmeyen durumlar meydana gelecek ve garanti dışı işlem görecektir.

9. Ön ödemeli ısıtma sistemi

Merkezi ısıtma sistemi giderlerinin paylaştırılması, şaftlarda bulunan ön ödemeli kalorimetreler (Şekil.6-8) vasıtasıyla yapılacaktır. Kontör birim fiyatı, site yönetimi tarafından gelir gider dengesini sağlanması amacıyla hesaplanıp, site sakinlerine duyurulacaktır. Bu hususta site yönetiminin giderleri, kazanların doğalgaz tüketimi, ısıtma sisteminin çalışmasını sağlayan sirkülasyon pompalarının elektrik tüketimi, kapalı devrede oluşan su kaçaklarına karşı sisteme verilen su tüketim değerleridir. Gelirler ise site sakinlerinin yapmış oldukları kontör harcamalarıdır.

DAİRELERİNİZ İLE İLGİLİ TEMEL BİLGİLER



Şekil 6. Kalorimetre ve Su sayaçları

Bu sistemde her bir daire kullandığı kadar ödemeyi, önden ısınma kontörü satın alarak, site yönetimine yapacaktır. Daire ısıtma sisteminin çalışabilmesi için ön ödemeli kalorimetreye kontör yükleme kartı (Şekil.7) aracılığıyla kontör yüklemesi yapılması gerekmektedir. Yüklenen bu kontör, kullanım olduğu sürece azalacaktır. Kontör bitince kalorimetre sistemi site yönetimi çalışma saatleri dahilinde kapatacaktır. Abone, kartını kalorimetreye okutunca, site yönetiminin belirlediği yedek kontör kullanımına alınıp, sistem yeniden devreye girecektir. Son kalan yedek kontörün de bitmesi durumunda sistem yeni kontör yüklemesi yapılıncaya kadar kapanacaktır.



Şekil 7. Kontör Yükleme Kartı

Kalorimetreye yüklenebilecek aylık, maksimum kontör miktarı site yönetimi tarafından sınırlandırılacak, bunun üzerinde bir kontör satışı yapılmayacaktır. Her dairenin kontör yükleme kartı o daireye özeldir. Kullanıcılar kontörü yüklemek için kart ile beraber Site Yönetimi'nin ilgili birimine başvuracaktır. Site yönetiminde, kontör karta yüklendikten sonra, bu kartın kalorimetreye okutulmasıyla, alınan kontörler ön ödemeli kalorimetreye geçecek ve sistem aktif olacaktır. Sistem zaten çalışıyor durumda ise karttaki kontörler, ön ödemeli kalorimetredeki kontör bakiyesine eklenmiş olacaktır. Site Yönetimi gerek gördüğünde uygulamalarda değişikliğe gidebilir.



Şekil 8. Kalorimetre

DAİRELERİNİZ İLE İLGİLİ TEMEL BİLGİLER



DAİRELERİNİZ İLE İLGİLİ TEMEL BİLGİLER

SİTE YAŞAM KURALLARI

SİTE GÜVENLİĞİ

- Lütfen turnike ve blok giriş-çıkışları için manyetik kart alınız.
- Manyetik kartın kaybolması halinde yönetime bildirerek iptalini sağlayınız.
- Hızlı giriş ve çıkışlar için aracınızın plakasını site yönetime bildiriniz.

KAPALI OTOPARK KULLANIMI

- Lütfen kendinize ait otopark yerinizi kullanınız.
- Başka sakinlerin otopark yerlerini kullanmayınız.
- Bisiklet ve akülü araçlarınızı otoparktaki araç sonlandırma demirinize kilitleyiniz.
- Çocuklarınızı otopark bölgesinden uzak tutunuz.
- Otoparklara bisiklet, akülü araç ve izin verilen kapalı dolap haricinde, başka eşya bırakmayınız.
- Kapalı otopark içine kamyon, kamyonet gibi yükseklik sınırını aşan araçlar ile girilmemelidir.

SİTE ORTAK ALAN KULLANIMI

- Site içerisinde gelişigüzel misafir parklarına park etmeyiniz.
- Asansör içlerine zarar vermeyiniz. (Uyarı levhaları, aynalar, asansör kapıları, monitorleri v.b.)
- Blok girişlerine ve kat hollerine zarar vermeyiniz. (Posta kutuları, boyalar ve elektrik armatürleri v.b.)
- Katlarınızda kapı önlerine ayakkabı, terlik, paspas, bisiklet, akülü araç bırakmayınız.
- Çöplerinizi kapı önüne değil, yangın kaçış merdivenindeki çöp bidonuna bırakınız.
- Merkezi sistem dolaplarınızı sık sık kontrol ediniz, su damlaması var ise yönetime bildiriniz.
- Tuvalet giderlerine yabancı maddeler atmayınız.
- Balkon ve camlardan silkeleme yapmayınız.
- Balkon ve camlarınızdaki, çiçeklikleri dışa bakacak şekilde koymayınız.
- Komşularınız rahatsız edecek kadar gürültü ve ses kirliliği yapmayınız.
- Tadilat öncesi mutlaka site yönetimi ile görüşünüz. Cam balkon, teras kapatma ve daire içi çalışmalar v.b.
- Site içine veya dışına taşınma yapmadan bir gün önceden yönetimden randevu alınız.

DAİRELERİNİZ İLE İLGİLİ TEMEL BİLGİLER

- Kapalı alanlara, kazan dairesine, makine dairesine, havuz makine dairesine, elektrik odaları, su depolarına, bodrum ve çatı katlarına kesinlikle girmeyiniz ve çocuklarınızı bu konularda uyarınız.

SİTE SOSYAL ALAN KULLANIMI

• Kamelyalara ve çocuk oyun alanlarına zarar vermeyiniz,

• Çimlere basmayınız.

• Site içerisinde ve otoparklarda sürat yapmayınız.

• Süs havuzlarına yabancı madde taş, toprak, çöp vb. maddeleri atmayınız.

• Sosyal tesis kullanım kurallarına uyunuz.

• Güvenlik personellerine ve diğer çalışanlara sizlere yakışmayan hareketlerde bulunmayınız.

3- ELEKTRİK SİSTEMLERİ

Sigorta ve şalt sistemi

Daire sigorta panosunda kaçak akım röleleri ve anahtarlı otomatik sigortalar bulunmaktadır. Kaçak akım rölesi, topraklama tesisatının sağlıklı çalışıp çalışmadığını kontrol eder. Bu röle tüm elektrik tesisatında ve beyaz eşyalarda insan hayatı için tehlike oluşturacak kaçakları algılayarak o hattın elektriğini keser.

Daireler için iki grup kaçak akım rölesi bulunmaktadır. Bunlardan biri, dairenizdeki sigorta panosunda diğeri de sayaç panosundadır. Daire panosundaki kaçak akım röleleri her faz için ayrı ayrı sadece kaçak olan hattı kesmek üzere üç adetten oluşmaktadır. Kaçak akım rölenizin devreye girmesi, o anda kesilen hatta kullanmakta olduğunuz herhangi bir elektrikli cihazınızda bir problem olduğuna işaret etmektedir.

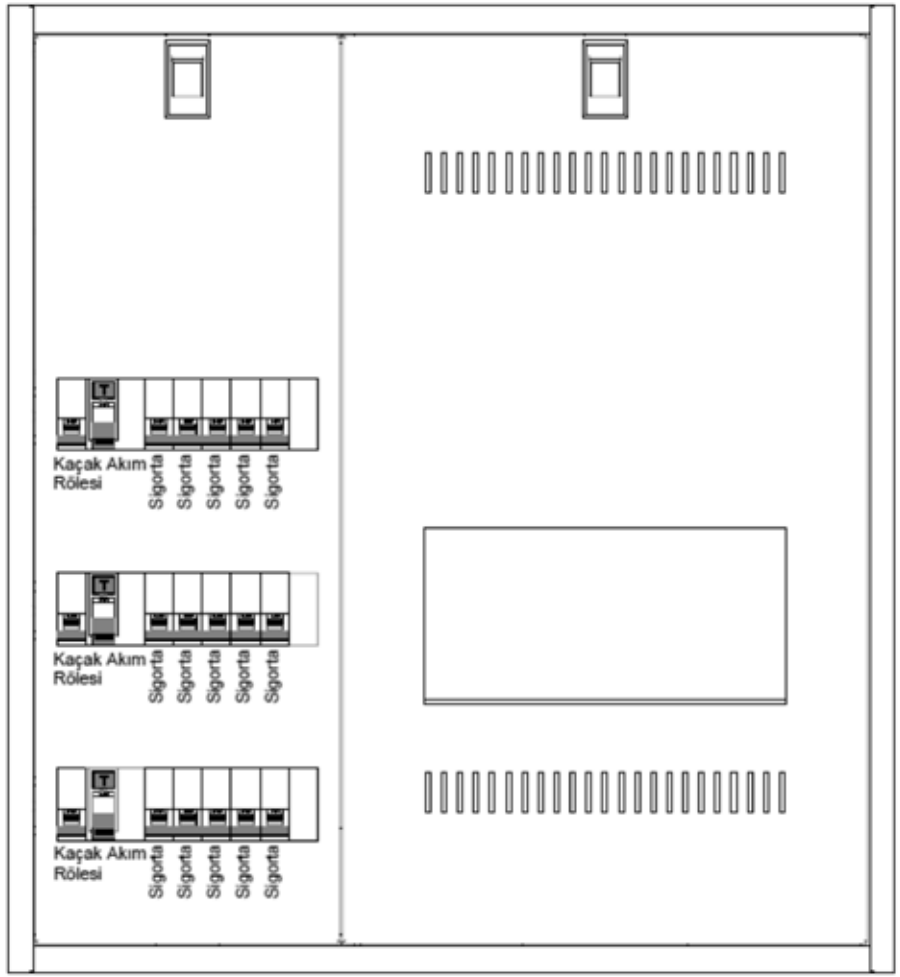
Sayaç panosunda daireye ait sayaç girişinde olmak üzere her faz için ayrı anahtarlı otomatik sigorta ile daire panosunun girişinde kolon sigortası bulunmaktadır.

Aydınlatma ve priz hatları için de yönetmeliklere uygun sayıda çıkış sigortaları mevcuttur.

Sigorta atması veya kaçak akım rölesinin devreye girmesi durumunda daire içinde yaptığınız müdahaleye rağmen enerji gelmemesi, sayaç panosunda bulunan dairenize ait sigorta veya kaçak akım rölesinin de açtığını (devre dışı kaldığını) gösterir. Bu durumda yönetim ile temasa geçiniz.

DAİRELERİNİZ İLE İLGİLİ TEMEL BİLGİLER

Daire panonuzdaki sigortalarla hangi hatları kontrol edebileceğinizi pano üzerindeki etiketlerde bulunan açıklamalardan görebilirsiniz. Ayda bir kez kaçak akım rölelerinin üzerindeki T tuşuna basarak testini yapınız.

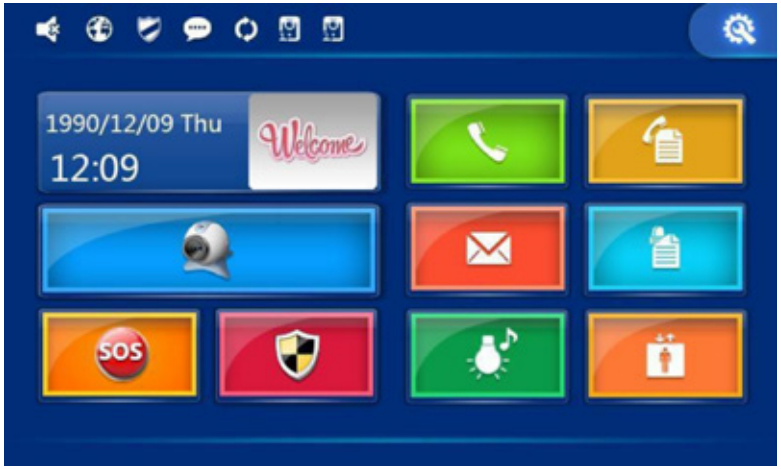


DAİRELERİNİZ İLE İLGİLİ TEMEL BİLGİLER

VİDEO İNTERKOM SİSTEMİ



ANA FONKSİYONLAR



DAİRELERİNİZ İLE İLGİLİ TEMEL BİLGİLER

1- İnterkom

Butonuna basarak bir güvenlik birimini ya da diğer daire içi monitörleri arayabilirsiniz.



2- Konuşma Kayıtları

Butonuna basarak ziyaretçiler ya da güvenlik birimi ile daire içi monitörü arasında gerçekleştirilen görüşme kayıtlarını kontrol edebilirsiniz.



3- Görüntüleme

Butonuna basarak görüntülemek istediğiniz dış kapı panelini, merkezi giriş ve ya IP kamerayı seçin.



4- Bilgi

Butonuna basarak size bırakılmış mesajlara ulaşabilirsiniz.



5- Uyarı Bilgileri

Butonuna basarak alarm kayıtlarını kontrol edebilirsiniz ve bütün koruma ayarlarınızı yapabilirsiniz



6- Acil Durum

Butonuna 2 saniye ya da daha fazla basılı tutarak, güvenliğe acil durum mesajı gönderebilirsiniz.



DAİRELERİNİZ İLE İLGİLİ TEMEL BİLGİLER

ÇAĞRIYI CEVAPLAMAK



1. Ziyaretçi dış kapı panelinden daire monitörünü arar, daire monitörü çalmaya başlar.

2. butonuna basarak ziyaretçi ile konuşma başlatılır.

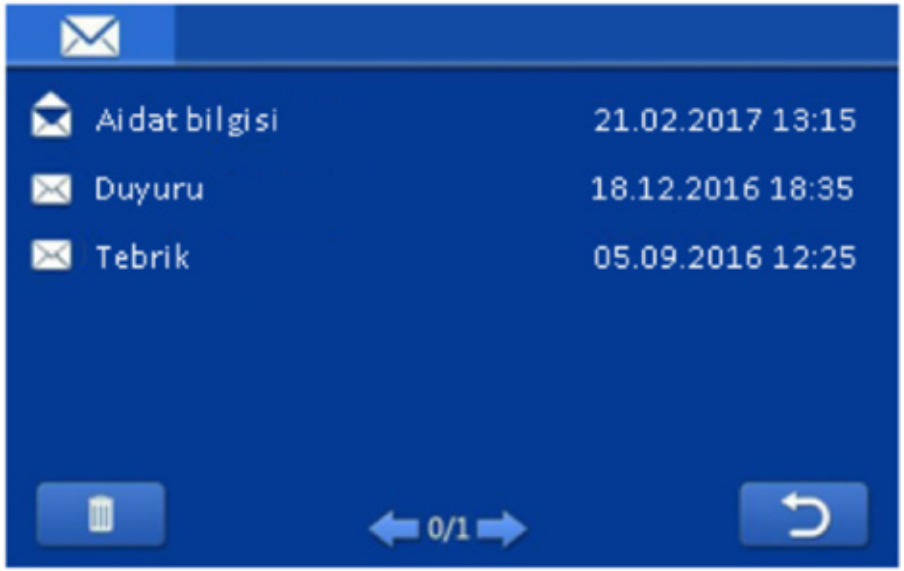
3. butonuna basarak ziyaretçiye kapı açılır.

4. butonuna tekrar basarak konuşma sonlandırılır.

DAİRELERİNİZ İLE İLGİLİ TEMEL BİLGİLER

MESAJLARI OKUMAK

Butonuna basarak metin mesajları arayüzüne girebilirsiniz. Burada site yönetiminden gelen bilgi mesajlarını kontrol edebilirsiniz.



DAİRELERİNİZ İLE İLGİLİ TEMEL BİLGİLER

GÜVENLİĞİ ARAMAK

Butonuna basarak metin mesajları arayüzüne girebilirsiniz. Burada site yönetiminden gelen bilgi mesajlarını kontrol edebilirsiniz.



1. butonuna basarak güvenliği arayın.

2. Güvenliğin monitörü çalar.

3. Güvenlik çağrınıza cevap verir.

4. Konuşma sonunda kapatmak için butonuna basın.

DAİRELERİNİZ İLE İLGİLİ TEMEL BİLGİLER

KAPIYI GÖRÜNTÜLEME



1. Butonuna basın, ardından görüntülemek istediğiniz cihaz tipini seçin.

2. Görüntüleme açılır.

3. Görüntüleme butonuna basarak ziyaretçinize kapıyı açabilirsiniz.

4. Görüntülemeyi sonlandırmak için butonuna basınız.

DAİRELERİNİZ İLE İLGİLİ TEMEL BİLGİLER

ARAMA YÖNLENDİRME



1. Hedeflenen cihaz türünü seçin.
2. Eğer cihaz daire monitörü ise hedeflenen daire numarası girilmeli.

DAİRELERİNİZ İLE İLGİLİ TEMEL BİLGİLER

ZİL SESİ AYARLARI

Zil sesi ayarları için butonuna, ardından butonuna basınız.



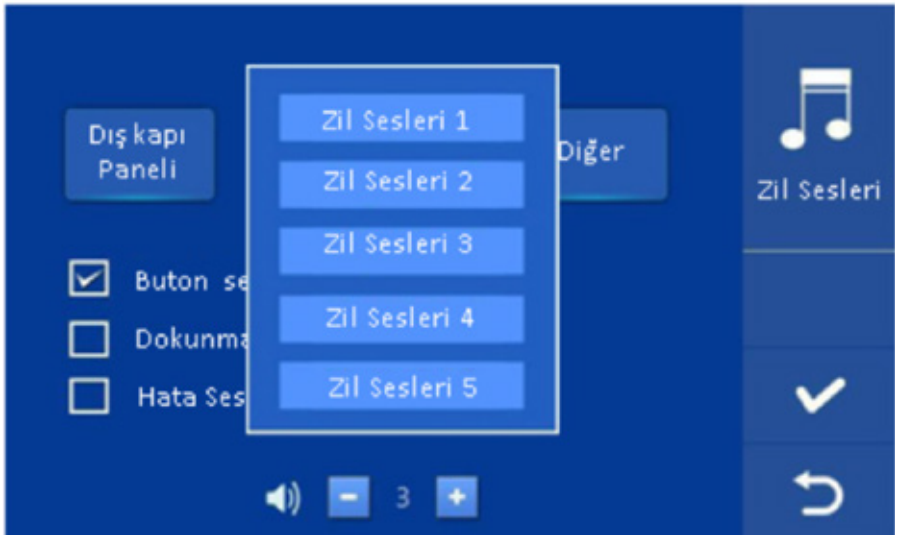
SES YÜKSEKLİĞİ AYARLARI

1. Zil sesinin yüksekliğini ayarlayın.
2. Dokunmatik sesinizi, buton sesinizi ve hata seslerini ayarlayın.

DAİRELERİNİZ İLE İLGİLİ TEMEL BİLGİLER

ZİL SESİ SEÇİMİ

Zil sesi listesinden zil sesini seçiniz.



DAİRELERİNİZ İLE İLGİLİ TEMEL BİLGİLER

Jeneratör sistemleri

Enerji merkezlerinde bulunan otomatik jeneratör ile tüm daireler, asansörler, hidroforlar, ısıtma sistemi, ortak mahaller, teknik hacimler, çevre ve otopark aydınlatması ile sosyal tesisin tüm bölümlerini kapsayacak elektrik enerjisi yedeklemesi yapılmaktadır.

Gaz, yangın algılama ve alarm sistemleri

Her dairede antre'de duman dedektörü ve mutfaklarda ısı dedektörü bulunmaktadır.

Otoparklarda, ısı+sıcaklık dedektörleri, karbonmonoksit detektörleri, yangın butonları ve modüller bulunmaktadır. Jet fan sistemi yangın ihbar sisteminden gelen ikazlarla kumanda edilmektedir.

Blok içlerinde kat hollerinde yangın alarm butonu ve duman detektörü ve her katta bir yangın sireni bulunmaktadır. Tüm bloklarda, daire içlerindeki veya kat hollerindeki yangın ihbar sistemi algılama elemanlarından herhangi bir algılama yapıldığında sirenler ikaz verecektir. Asansörler yangın durumuna geçecek, zemin kata inip kapı açık bekleyecektir. Site güvenlik görevlisi blok elektrik odasındaki yangın paneli üzerinden veya güvenlik kulübesindeki ana panelden sinyalin nereden geldiğini izleyecek, gerekli müdahaleyi en kısa zamanda yapabilecek ve ilgili birimlere doğru bilgiyi verecektir.

TV sistemi

32 Transponder (24 QAM + 8 IP kamera izleme) + Digitürk UBB TV sistemi yayınını bir merkezde toplayıp

Sistem SMATV+Multiswitch olarak dizayn edilmiştir. Dairelerde salondaki prize ve diğer bir odadaki prize multiswitch yayını verilecektir.

Uydu Alıcı bağlantısı: Uydu Alıcınızı (Digitürk/D-Smart/Tivibu/Filbox dahil) prizin Sat kısmına (F dişi konnek- tör) bağlayarak yayınları izleyebilirsiniz. Aynı anda sadece 2 prizde uydu alıcısı kullanılabilir. İstisna olarak eğer salonda Digitürk uydu alıcısı bağlı ise diğer odalarda da Digitürk uydu alıcısı bağlanabilir. D-Smart Smartcity cihazı ilavesinden sonra da tüm odalarda prizin TV kısmından D-Smart DVB-C alıcısı ile D-Smart yayınları izlenebilecektir.

TV bağlantısı: Televizyonu prizin TV kısmına (IEC Erkek konnektör) bağlayarak Headend yayınlarını (24 Digital QAM) izleyebilirsiniz. Headend yayınlarını tüm prizlerde izleyebilirsiniz.

Digital QAM kanal izleme: Digital QAM yayınlarını ise DVB-C uyumlu LCD/LED/Plazma

DAİRELERİNİZ İLE İLGİLİ TEMEL BİLGİLER

Tvleri (uyumlu olma- yan Tvlerde ise DVB-C alıcıyı) prizin TV kısmına (IEC Erkek konnektör) bağlayarak izleyebilirsiniz. Kanal arama> Diji- tal kanal arama> Kablolu dijital arama menüsünden Modülasyon tipi 256 QAM ve sembol oranı 6900 MS/s seçilerek kanal arama yapılarak kanallar izlenebilir.

CCTV Sistemi

Site genelinde, blokların zemin ve bodrum katlarında, otoparklarda, çocuk oyun alanlarında, dükkanların üstünde vb. olmak üzere tüm gerekli yerlerde ve gerekli sayılarda IP kameralarımız mevcuttur.

Asansörler

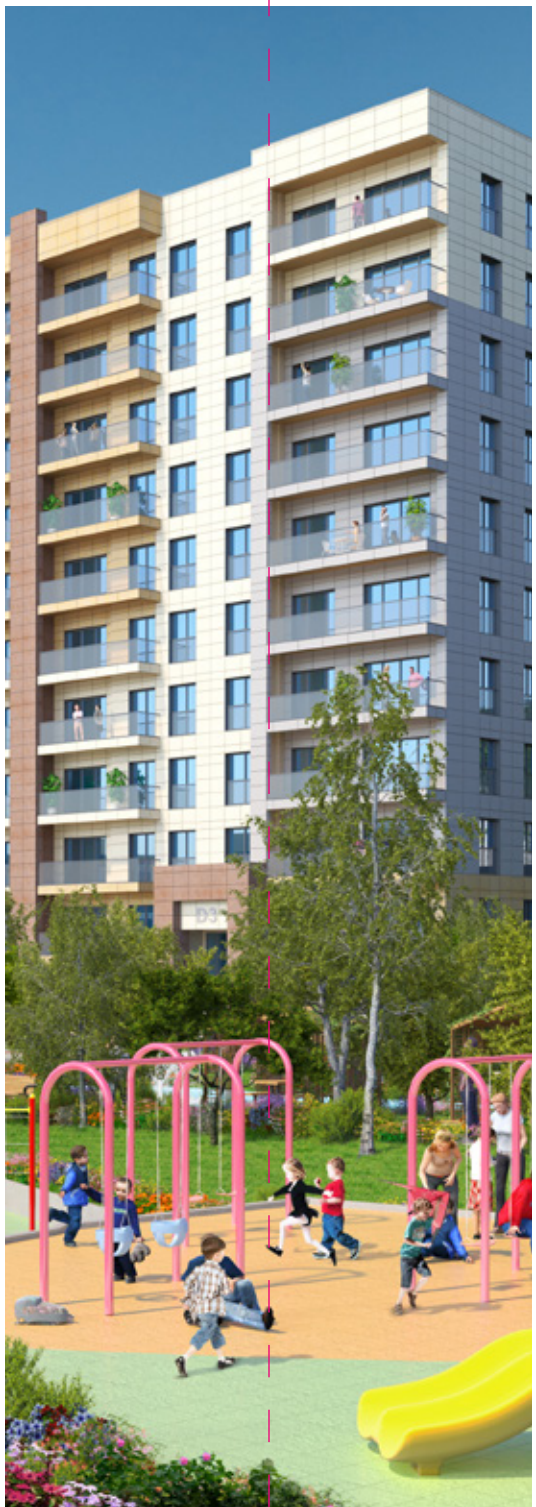
Tüm bloklarda 2 adet asansör bulunmaktadır. Trafik hesabına göre hesaplanan optimum seviyede kademesiz hızlı (yumuşak kalkış ve duruş sağlayan sistem) asansörlerden biri 1150 kg (16 kişi) kapasitede olup insan ve yük taşıyabilecek şekilde tasarlanmıştır. Diğeri 800 kg (10 kişi) insan taşımak üzere imal edilmiştir. Gerektiğinde asansör kabinindeki panelde bulunan interkom sistemine bağlantılı tek tuşla (arama tuşuna basılarak) güvenlik aranabilecektir. Bunun için, asansör arıza durumundayken kabin içindeki butonda bulunan arama tuşuna basılması yeterlidir. Enerji kesilmesi ve deprem olması durumunda seyir halindeki asansörler en yakın kata gidip kapı açacaktır. Ayna arkası monitor site Yönetimi kullanımı içindir.

Acil durum aydınlatması

Bloklardaki tüm kat hollerinde yönlendirme, merdiven hollerinde acil aydınlatma ve blok giriş holünde acil aydınlatma ve yönlendirme armatürleri bulunmaktadır. Bu armatürler elektrik kesilmesi ve jeneratörün devreye girmemesi durumlarında görev yapacak ve gerekli aydınlatmayı sağlayacaklardır.

Telefon ve internet sistemi

Dünyada şu an kullanılan son teknoloji iletişim altyapısı uygulanmıştır. Türk Telekom ve Süperonline ile beraber kurulan fiber optik kablo altyapısı sayesinde data, ses ve görüntü transferi en yüksek hız ile sağlanabilmekte ve fiber optik kablolar üzerinden IP telefon, internet, IPTV gibi hizmetleri kesintisiz, yüksek kalite ve hızda alınabilecektir. Dairenizde yer alan zayıf akım kutusundaki telefon regletleri vasıtası ile tüm telefon prizlerine CAT5 data kablosu çekilmiştir.



TANITIM VE KULLANIM KILAVUZU

DAİRELERİNİZ İLE İLGİLİ TEMEL BİLGİLER

Ortak mahal elektrik sistemleri

Elektrik sayaçları her katta elektrik şaftlarında bulunmaktadır. Sayaç sigortanız kaçak akım şalterinizin atması durumunda müdahale için yönetime müracaat ediniz. Bloklarda her katta elektrik şaftlarında bulunan sayaçlar daire numarasına göre numaralandırılmıştır.

Elektrik sistemleri ana merkezleri, her blokta bodrum kattaki elektrik odalarında bulunmaktadır. Bu odanın kapısı devamlı olarak kilitli bulundurulmaktadır. Ana panoda asansörler ve blok ortak hacim panosu için birer adet sayaç bulunmaktadır. Sitenin ortak kullandığı elektriği (kullanım suyu pompaları, çevre sulama pompaları, çevre aydınlatma, süs havuzu, makine dairesi, güvenlik ve nizamiye noktaları ve otopark aydınlatmaları) ölçebilme amacı ile ortak mahal ve asansörler için ayrı elektrik sayaçları tesis edilmiştir.

Yıldırımdan korunmak amacıyla teknik gerekliliklerine uygun olarak 4 adet aktif (radyoaktif olmayan) paratoner (B2-F2-A2-A1 bloklarda) tüm siteyi koruma altına alacak şekilde tesis edilmiştir. Kat holü aydınlatmalarında hareket ve ışık algılayıcılı aydınlatma armatürleri bulunmaktadır.

DAİRELERİNİZ İLE İLGİLİ TEMEL BİLGİLER

4-KULLANILAN ÜRÜNLERİN LİSTESİ

MEKANİK TESİSAT MARKA LİSTESİ

Sıra	ÜRÜN	MARKA
1	PVC, PPRC, PEX Plastik Borular	Hakan Plastik
2	Galvaniz, Siyah, Doğalgaz Boruları	Borusan, Çayırova
3	Klima Bakır Boruları	Sarkuysan
4	Boru Yalıtımı	Berkosan, İzocam
5	Kelepçe	MCS
6	Ticari Ateş Bacaları	ARG
7	Gömme Rezervuar takımı	ECA
8	Süzgeç	Meber, Sukar, Sarıgüller
9	Mobil Kollektör	Klepsan
10	Yangın Dolabı	Alperen Öztürk
11	Pirinç Vana ve Fitingsler	ECA
12	Yangın Ekipmanları	Ayvaz, Duyar
13	Substation	DAF
14	Banyo Fanı	Aircol
15	Radyatör, Termostatik Vana	ECA
16	Havlupan	Radyal
17	Su deposu	Esinoks
18	Duşteknesi & Duşakabin	Corin
19	Klima	Toshiba
20	Ankastre Mutfak Cihazları	Arçelik
21	Duman Egsoz ve Jetfan Sistemi	Aironn
22	Kaskad Kazanlar	Buderus
23	Eşanjör	Sesinoks
24	Eviye	Ukinox
25	Vitrifiye	Vitra
26	Armatür	Artema
27	Kalorimetre	Baylan
28	Su Sayaçları	CEM
29	Pompa, Hidrofor ve Tanklar	Wilo
30	Banyo Aksesuarları	Özlider

DAİRELERİNİZ İLE İLGİLİ TEMEL BİLGİLER

ELEKTRİK TEKNİK MAMÜLLER

ÜRÜN	Firma/Marka / model	Kullanım yeri
Anahtar-Priz	BDY-Ovivo	Tüm Site
LED Spot	Pelsan	Tüm daireler Islak hacimler+Kat Holü
Yangın İhbar Sistemi Malzeleri	Mavili-Mavigard	Tüm Site
Diyafon Sistemi Malzemeleri	Botech	Tüm Bloklar
Balkon Armatürleri	Teletek Aydınlatma	Tüm Bloklar
Merdiven Armatürleri	Na-De	Tüm Bloklar+Otoparklar
Sensörlü Armatürler	Na-De	Tüm Bloklar+Otoparklar
Flouresan Armatürler	Ulusal Aydınlatma	Tüm Blok Bodrumları, Teras, Otoparklar
Kuvvetli Akım Panoları	Ar Pano	Tüm Site
Asansörler	Tromp	Tüm Site
Paratoner	Gelişim Paratoner-LİVA	B2-F2-A2-A1 Bloklar
Televizyon	Vizyon Telekomünikasyon	Tüm Site
Bina Giriş Aplikleri	Novalux Aydınlatma	Tüm Blok girişleri
Bina Giriş Sarkıt Armatürleri	Novalux Aydınlatma	Tüm Blok girişleri
Çevre Aydınlatma	2A Aydınlatma	Tüm Site
Bariyer-Turnike Sistemi	Kale Alarm	Site Girişi
Kamera Sistemi	Kale Alarm	Tüm Site
Jeneratör Sistemi	Arken Jeneratör	Tüm Site

DAİRELERİNİZ İLE İLGİLİ TEMEL BİLGİLER

MOBİLYALAR

Mutfak ve banyo dolapları	Evdema - Soprano Mobilya
Vestiyer	Özel

KAPI VE PENCERE

PVC doğramalar	Fıratpen Selenit 75 mm
Daire giriş kapısı	Kale
Daire iç kapıları	Özel üretim

DÖŞEME KAPLAMALARI

Laminat parke	Kastamonu Entegre Floorpan
Zemin seramik	Decovita - Grigio White (60x60 ve 60x120 cm)
Zemin seramik (balkon)	Uşak Seramik (40x40) Natura Bej

DUVAR KAPLAMALARI

Islak hacim duvar seramik	Decovita - Grigio White (30x120 cm)
Duvar boyası	Polisan Elegans Anti-aging yarı mat - özel üretim (renk DYO Alaçatı)
Tavan boyası	Polisan Perla Mat (Beyaz)

Önemli Uyarı: Dairenizde yerdeki seramiklerin, lavabo, klozet ve küvetlerin temizliğinde kimyasal madde ve asit kullanmayınız. Aksi takdirde bu eşya ve malzemelerin yüzeyindeki tabaka tahrip olacaktır.

TANITIM VE KULLANIM KILAVUZU

DAİRELERİNİZ İLE İLGİLİ TEMEL BİLGİLER



TOPLU ULAŞIM ARAÇLARI

BELEDİYE OTOBÜSLERİ

303..... SİLİVRİ - YENİBOSNA

300..... TÜYAP - SİLİVRİ

300A..... SİLİVRİ-AVCILAR KAMPÜS

300G..... TÜYAP - GÜMÜŞYAKA

448..... MİMARSİNAN - AVCILAR KAMPÜS

CELALİYE - TÜYAP MİNİBÜSÜ



ÖNEMLİ TELEFONLAR

BÖLGE HASTANELERİ

TÜRKİYE HASTANESİ 212 314 14 14

BÜYÜKÇEKMECE MİMARSİNAN DEV. HAST. 212 909 90 00

BEYLİKDÜZÜ DEV. HAST. 212 856 27 40

MEDİCELL TIP 212 868 18 68

BÜYÜKÇEKMECE KOLAN HAST. 444 1 443

BÜYÜKÇEKMECE 2000 TIP MERKEZİ 212 882 00 00

ÖNEMLİ TELEFONLAR

ECZANELER VE SAĞLIK OCAĞI

DERMAN ECZANESİ....212 868 23 25
GÜZELCE ECZANESİ....212 868 02 30
DORUK ECZANESİ.... 212 868 20 50
PINAR ECZANESİ.... 212 863 21 63
NAZAR ECZANESİ.... 212 556 69 62
HARİKA ECZANESİ.... 212 863 84 84
BERAY ECZANESİ.... 212 403 17 47
ROSE MARINE ECZANESİ.... 212 863 40 00
BAKİ ECZANESİ.... 212 861 51 01
EMİN ECZANESİ.... 212 863 08 38
GÖNÜLDEN ECZANESİ.... 212 863 20 99
TÜRKİYE HASTANESİ 212 314 14 14
GÜZELCE SAĞLIK OCAĞI 212 868 02 30
MEDILIFE 212 866 80 80
AVCILAR HOSPITAL 212 591 11 00
ESENCAN 212 620 98 38
B. ÇEKMECE AĞIZ VE DİŞ SAĞLIĞI 212 881 99 01
SİLİVRİ DEVLET HASTANESİ 212 727 21 00
MEHMET AKİF ERSOY GÖĞÜS HASTANESİ 212 692 20 00
KANUNİ SULTAN SÜLEYMAN HASTANESİ 212 404 15 00
ESENYURT DEVLET HASTANESİ 212 596 19 99
İSTİNYE ÜNİVERSİTESİ LİV HASTANESİ 212 979 40 00

OKULLAR

İHLAS KOLEJİ 850 425 2440
MİMAROBA NEŞE ERBEK ANAOKULU 212 868 00 54
BAHÇEŞEHİR KOLEJİ 212 868 08 48
AKYAKA OKULLARI 212 868 33 35
CEVDET Z. KOTAN İÖO 212 868 16 68
NEZİHE HASAN KILIÇ ANADOLU LİSESİ 212 801 92 91
B. ÇEKMECE ÖZEL İHRAMCIZADE KOLEJİ 212 863 44 64

ÖNEMLİ TELEFONLAR

İTFAİYE 110
AMBULANS....112
POLİS 155
ZABITA 153
ORMAN YANGINI 177
SU ARIZA 185
ELEKTİRİK ARIZA 186
İĞDAŞ 187
İETT 153
CENAZE 188
KAYMAKAMLIK 212 883 10 08
3 ATAK KLİMA 212 541 28 25
ARÇELİK SERVİS 444 0 888
TOSHIBA SERVİS 444 0 128
KALE KAPI....444 0 243
TELEKOM.... 444 1 444
KUMBURGAZ TAKSİ DURAĞI 212 885 38 33
SİNANOBA TAKSİ 530 863 01 37
USTA ÇİLİNGİR MURATÇEŞME 536 334 67 63
KUMBURGAZ ÇİLİNGİR 536 445 76 39
GÜZELCE MARİNA 212 868 38 68

SU BAYİLERİ

İHLAS SU ARITMA CİHAZI VE EV ALETLERİ 444 49 49
AYTAÇ 444 54 66
ERİKLİ 444 0 222
SAKA.... 444 7 252
PINAR 444 99 00
DAĞDELEN 444 5 222

RESMİ YAZIŞMA ADRES BİLGİLERİ

BİZİM EVLER GÜZELCE

Ada	Parsel	Blok	Mahalle	Cadde / Sokak	Bina No
498	1	A1	Güzelce	Geçit Caddesi / 243	9/17
498	1	A2	Güzelce	Geçit Caddesi / 243	9/12
498	1	A3	Güzelce	Geçit Caddesi / 243	9/10
498	1	B1	Güzelce	Geçit Caddesi / 243	9/9
498	1	B2	Güzelce	Geçit Caddesi / 243	9/3
498	1	B3	Güzelce	Geçit Caddesi / 243	9/2
498	1	B4	Güzelce	Geçit Caddesi / 243	9/1
498	1	C1	Güzelce	Geçit Caddesi / 243	9/6
498	1	C2	Güzelce	Geçit Caddesi / 243	9/5
498	1	D1	Güzelce	Geçit Caddesi / 243	9/18
498	1	D2	Güzelce	Geçit Caddesi / 243	9/16
498	1	D3	Güzelce	Geçit Caddesi / 243	9/13
498	1	D4	Güzelce	Geçit Caddesi / 243	9/11
498	1	E	Güzelce	Geçit Caddesi / 243	9/15
498	1	F1	Güzelce	Geçit Caddesi / 243	9/8
498	1	F2	Güzelce	Geçit Caddesi / 243	9/7
498	1	F3	Güzelce	Geçit Caddesi / 243	9/4

POSTA KODU: 34530

BİZİM EVLER GÜZELCE SİTE YÖNETİMİ

Telefon : 0212 967 18 27
0212 967 18 28

MUHTARLIĞINIZ

Telefon : 0212 868 21 53

BÜYÜKÇEKMECE BELEDİYESİ

Telefon : 444 03 40

NOTLAR



TANITIM VE KULLANIM KILAVUZU

NOTLAR

BizimEvler
GÜZELCE

İhlas Yapı

Güzelce Mahallesi Geçit Caddesi
243. Sokak No: 9/17 Büyükçekmece / İstanbul

444 18 27
/ bizimevler
bizimevler.com.tr